



OBEC NOVÁ SEDLICA

Obecný úrad č. 23, 067 68 Nová Sedlica

Obec Nová Sedlica v zmysle § 4 ods. (3) písm. c), § 6 a 11 od. (4) písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva:**

„NÁVRH“

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE NOVÁ SEDLICA

č. 1/2014

O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	28.10.2014
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	31.10.2014
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	28.10.2014
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	10.11.2014
Pripomienky zasielať: - Pisomne na adresu: Obec Nová Sedlica, Obecný úrad č. 23, 067 68 - Elektronicky na adresu: obec.novasedlica@makoba.sk - Faxom na číslo: 057/7694187	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Na rokovaní OZ obce dňa:	13.11.2014
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

Dňom vyvesenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme, alebo elektronicky, alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade u predkladateľa návrhu, cestou podateľne obecného úradu.

NÁVRH“

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE
OBCE NOVÁ SEDLICA

č. 1/2014

O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I

Obec NOVÁ SEDLICA v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce NOVÁ SEDLICA .**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Novej Sedlici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o** , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od **1. januára 2014 daň z nehnuteľností.**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce NOVÁ SEDLICA .
3. Predmetom dane z nehnuteľností je:
 - a) daň z pozemkov ,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Nová Sedlica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,07 €/m².**

Túto stanovenú hodnotu pozemku správca dane použije pri výpočte základu dane len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom vypracovaného v zmysle zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o ustanovení všeobecnej hodnoty majetku.

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Nová Sedlica ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,25 %**,
- b) záhrady **0,60 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,60 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,25 %**,
- e) stavebné pozemky **0,60 %**.

DAŇ ZO STAVIEB § 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Nová Sedlica ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,050 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,1700 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,1700 €** za priemyselné, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,40 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,1500 €** za ostatné stavby.

- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.**

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce NOVÁ SEDLICA určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu vo výške **0,050 €.**
- (2) Správca dane na území celej obce NOVÁ SEDLICA určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške
- a) **0,050 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b) **0,332 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 6

Oslobodenie od dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
- **pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky**
- 2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
- **stavby slúžiace zariadeniam sociálnej starostlivosti občanov**

§ 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2012 schválené uznesením č. 98/2012, písm. A zo dňa 12.12.2011.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Nová Sedlica sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

V Novej Sedlici, dňa 28.10.2014

Vasiľ DINIČ
starosta obce

