

**Zápisnica**  
**zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce NOVÁ SEDLICA,**  
**konaného dňa 12. novembra 2015**

---

**Prítomní:** Vasil' Dinič, starosta obce

**Poslanci :** Vladimír Kostoval', Pavol Šebák, Miroslav Fedoráš, Michal Batromij,  
Michal Zimovčák

**Ďalší prítomní:** Jana Šebáková – zapisovateľka, ekonómka OcÚ  
Ing. Ján Hrabovčín – hlavný kontrolór obce

**PROGRAM :**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Žiadosť Kvetoslavy Chauturovej o odkúpení nehnuteľností
5. ENVI-PAK a Zmluva o budúcej zmluve v zmysle § 59 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z.
6. o odpadoch
7. Prieskum trhu na údržbu a opravu budovy obecného úradu – individuálna dotácia
8. Rozpočtové opatrenie č. 4/2015 – návrh na úpravu rozpočtu
9. Smernica na činnosť vyraďovacej a likvidačnej komisie – návrh na schválenie
10. Návrh Zmluvy o vecnom bremene - schválenie
11. Rôzne
12. Diskusia a záver

**K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania**

VII. zasadanie OC zahájil a viedol starosta obce Vasil' Dinič. V úvode privítal prítomných poslancov OZ a pracovníčku obecného úradu. Zároveň skonštatoval, že plný počet prítomných poslancov robí OZ spôsobilým rokovať a uznášať sa. Následne starosta predložil poslancom OZ rokovací program na schválenie. Poslanci OZ bez akýchkoľvek pripomienok a doplnkov schválili body navrhnutého programu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica

**schvaľuje**

program rokovania bez akýchkoľvek zmien a doplnkov.

**Hlasovanie:** za: 5 /Pavol Šebák, Vladimír Kostoval',  
Michal Batromij, Miroslav Fedoráš,  
Michal Zimovčák/

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

## **K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** Michal Zimovčák, Vladimír Kostoval'

**Zapisovateľka:** Jana Šebáková

## **K bodu č. 3 Informácia o plnení uznesení**

K plneniu jednotlivých uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí poslanci OZ nemali žiadne pripomienky a skonštatovali, že uznesenia sa plnia priebežne.

**Hlasovanie:** za: 5 /Pavol Šebák, Vladimír Kostoval',  
Michal Batromij, Miroslav Fedoráš,  
Michal Zimovčák/

proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

## **K bodu č. 4 Žiadosť Kvetoslavy Chauturovej o odkúpení nehnuteľností**

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť Kvetoslavy Chauturovej o odkúpenie nehnuteľností. V žiadosti žiadateľka požiadala aj o nájom časti pozemku o výmere 141 m<sup>2</sup>, z dôvodu jeho užívania. Poslancom OZ bol predložený aj geometrický plán č. 37007459-26/2014 zo dňa 24.08.2015, autorizačne overenom 03.09.2015 a úradne overenom na Okresnom úrade v Snine, odbor katastrálny, ktorým boli vytvorené nové parcely z pôvodnej parcely registra „E“ č. 19 vo vlastníctve obce. Poslanci OZ berúc do úvahy, že obecný pozemok je zastavaný stavbami vo vlastníctve žiadateľky, súhlasili s odpredajom novovytvorených parciel registra „C“ - parcela č. 475/9, 475/10 a 475/11 v celkovej výmere 513 m<sup>2</sup>. Nájom časti pozemku o výmere 141 m<sup>2</sup> poslanci OZ neschválili. Uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností na novovytvorené parcely poslanci OZ podmienili tým, že žiadateľka vykoná prestavbu existujúceho oplotenia a to tým, že premiestní 5 stĺpov tak, aby vytýčený smer nového oplotenia viedol kolmo na Zbojský potok.

### **Uznesenie č. 40/2015**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **A) prerokovalo**

- žiadosť Kvetoslavy Chauturovej o odkúpenie a prenájmu nehnuteľností

## **B) s c h v a ľ u j e**

- 1) v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- 2) prevod pozemkov novovzniknutých parciel registra „C“ - parcela č. 475/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 374 m<sup>2</sup>, parcela č. 475/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m<sup>2</sup> a parcela č. 475/111 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup> žiadateľke Kvetoslave Chauturovej, trvalým bytom Nová Sedlica č. 19,

**Dôvodom prevodu je**, že na dotknutých pozemkoch sa nachádzajú stavby – hospodárska budova a garáž, ktoré žiadateľka zdedila po svojich rodičoch a užíva ich. Uvedené stavby tvoria doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – rodinnému domu, ktorý sa nachádza v ich blízkosti. Predajom pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľností.

## **C) n e s c h v a ľ u j e**

- zámer prenájmu časti pozemku parcely registra „E“ KN č, 19 vo vlastníctve obce o výmere 141 m<sup>2</sup> žiadateľke Kvetoslave Chauturovej.

## **C) u k l a d á**

1. starostovi obce vypracovať zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľnosti,
2. starostovi obce vyzvať žiadateľku Kvetoslavu Chauturovú o vykonanie zmien na drobnej stavbe - na existujúcom oplotení podľa požiadavok obce.

T: do 30.11.2015

Z: starosta obce

**Hlasovanie:** za: 5 /Pavol Šebák, Vladimír Kostoval',  
Michal Batromij, Miroslav Fedoráš,  
Michal Zimovčák/

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

## **K bodu č. 5 ENVI-PAK a Zmluva o budúcej zmluve v zmysle § 59 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s novým zákonom o odpadoch, ktorý prináša nové pravidlá v odpadovom hospodárstve a predložil poslancom návrh Zmluvy o budúcej zmluve v zmysle § 59 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň zdôraznil, že je povinnosťou každej obce prijať nové VZN o nakladaní s

komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v obci. Ďalej poslanci OZ sa v tomto bode zaoberali výberom poplatkov od občanov za vývoz komunálneho odpadu. Na základe plnenia rozpočtu, ktoré mali k dispozícii skonštatovali, že obec približne 800 € doplaca na služby v odpadovom hospodárstve, a že je potrebné zvýšiť poplatky za KO. Poslanec OZ Pavol Šebák požiadal o spracovanie analýzy vyzbieraných poplatkov podľa súpisných čísiel domov s uvedením počtu obyvateľov a počtu kuka nádob na obývaný rodinný dom. V zaoberaní sa s touto problematikou budú poslanci OZ pokračovať na nasledujúcom zasadnutí pri schvaľovaní VZN o odpadoch. Poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie.

### **Uznesenie č. 41/2015**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

návrh Zmluvy o budúcej zmluve v zmysle § 59 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch

#### **B) s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťou ENVI-PAK, a.s. Bratislava

#### **C) u k l a d á**

- starostovi obce vypracovať analýzu platenia poplatku za komunálny odpad občanmi podľa súpisných čísiel domov s uvedením počtu obyvateľov a počtu kuka nádob

T: do ďalšieho zasadnutia OZ

Z: starosta obce

### **K bodu č. 6 Prieskum trhu na údržbu a opravu budovy obecného úradu-individuálna dotácia**

Starosta obce predložil poslancom OZ zápis z prieskumu trhu na zákazku „Údržba a oprava budovy obecného úradu“, ktorá bude čiastočne hradená z dotácie poskytnutej MF SR vo výške 3000 €. Poslanci OZ po posúdení cenových ponúk vybrali dodávateľa Ing. Pavla Koroľa – KG STAV so sídlom v Snine z dôvodu ponúkanej najnižšej ceny.

### **Uznesenie č. 42/2015**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

- prieskum trhu na stavebné práce týkajúce sa údržby a opravy budovy obecného úradu.

## **B) s c h v a ľ u j e**

- vystavenie objednávky na dodanie tovarov a služieb spoločnosti KG STAV Snina, v zastúpení Ing. Pavol Korol'.

### **K bodu č. 7 Rozpočtové opatrenie č. 4/2015 – návrh na úpravu rozpočtu**

Návrh na zmenu rozpočtu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy predložil starosta obce. Rozpočtovým opatrením navrhol navýšiť rozpočtované príjmy, prekročiť výdavky z dôvodu dosiahnutia vyšších príjmov a vykonať presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom nedôjde k zmene celkových príjmov a výdavkov. Zároveň sa stručne vyjadril k položkám, ktorých sa zmena týkala.

Celkový rozpočet po úprave:

<b>II. rozpočtové opatrenie</b>	<b>Príjmy</b>	<b>Výdavky</b>
Bežný rozpočet -	<b>82566,11</b>	<b>82566,11</b>
Kapitálový rozpočet		<b>13400,00</b>
Finančné operácie + mimorozpoč.	<b>17000,00</b>	<b>3600,00</b>
Celkový rozpočet:	<b>99566,11</b>	<b>99566,11</b>

### **Uznesenie č. 43/2015**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a) a b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

## **A) s c h v a ľ u j e**

rozpočtové opatrenie č. 4/2015 v prílohe na základe predloženého návrhu.

## **B) u k l a d á**

- zapracovať schválenú zmenu rozpočtu do účtovníctva.

T: do 30.12.2015  
Z: starosta obce  
účetníčka obce

**Hlasovanie:**                    za:                    5     /Pavol Šebák, Vladimír Kostoval',  
Michal Batromij, Miroslav Fedoráš,  
Michal Zimovčák/

proti :                    0  
zdržal sa:                0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

## **K bodu č. 8 Smernica na činnosť vyraďovacej a likvidačnej komisie – návrh na schválenie**

Poslancom OZ bol predložený návrh smernice. Po oboznámení sa s jej obsahom, poslanci Smernicu na činnosť vyraďovacej a likvidačnej komisie schválili.

### **Uznesenie č. 44/2015**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

návrh Smernice na činnosť vyraďovacej a likvidačnej komisie

#### **B) s c h v a ľ u j e**

- Smernicu na činnosť vyraďovacej a likvidačnej komisie s účinnosťou od 13.11.2015.

## **K bodu č. 9 Návrh Zmluvy o vecnom bremene**

V tomto bode sa poslanci OZ zaoberali návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce. Oprávnenou osobou z vecného bremena je Ing. Irena Sopková, trvalým bytom Košice, ktorá je vlastníčkou pozemkov susediacich s pozemkami obce, na ktorých plánuje realizovať stavbu pod názvom „Penzión pod Medovou babou“. Poslanci OZ boli upovedomení o prebiehajúcom stavebnom konaní menovanej stavby. Zmluva bola vypracovaná Ing. Sopkovou za účelom zabezpečenia prístupu k plánovanej stavbe. Poslanci OZ skonštatovali, že výstavbou nového penziónu v k. ú. Nová Sedlica sa vytvoria nové podmienky pre turistiku, a z tohto dôvodu súhlasili s podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena bezodplatne.

### **Uznesenie č. 45/2015**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa §9 ods. 1 písm c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí .

#### **A) p r e r o k o v a l o**

- návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce v prospech oprávnenej JUDr. Sopkovej, trvalým bytom Košice.

#### **B) s c h v a ľ u j e**

- zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávnenej osoby JUDr. Ireny Sopkovej, Zborovská 8, 040 01 Košice, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena na pozemky parciel registra „E“, vo vlastníctve Obce Nová Sedlica, k. ú. Nová Sedlica, parcela č. 3879 – trvalé trávne porasty o výmere 2886 m<sup>2</sup>, parcela č. 3881 – ostatné plochy o výmere 1575 m<sup>2</sup> a parcela č. 3948 – trvalé trávne porasty o výmere 2232 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 1 a to bezodplatne.

Obsahom vecného bremena je povinnosť Obce Nová Sedlica na vyššie uvedených pozemkoch strpieť prechod a prejazd vlastníka a užívateľa susedných nehnuteľností.

**Hlasovanie:** za: 5 /Pavol Šebák, Vladimír Kostoval',  
Michal Batromij, Miroslav Fedoráš,  
Michal Zimovčák/

proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu č. 10 Rôzne**

V tomto bode starosta oboznámil poslancov OZ s výzvou PPA na predkladanie žiadosti o NFP. Zdôraznil, že výška oprávnených nákladov na plánovanú výstavbu domu smútku sa zmenila na 120 000 €, a preto je potrebné prepracovať projekt. Taktiež spomenul, že na Environmentálny fond bola zaslaná žiadosť na financovanie projektu „Obnova verejného priestranstva v obci Nová Sedlica“, zámerom ktorého je obnova existujúceho verejného priestranstva v centrálnej časti obce. Starosta obce v mene folklórnej skupiny „Lude spod Beskyda“ z Novej Sedlice pozval poslancov na vianočné predstavenie, ktoré sa má uskutočniť 13.12.2015 v kinosále DK v Snine. Ďalej informoval poslancov OZ o poslanej žiadosti na Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov, farnosť Ulič, predmetom ktorej je zámena pozemkov, ktorou sa docieli vysporiadanie cintorína. Táto problematika bude predmetom ďalších zasadnutí OZ.

### **K bodu č. 11 Diskusia a záver**

V rámci diskusie neboli riešené žiadne podnety zo strany poslancov OZ.

Po prečítaní návrhu uznesení poslanci OZ návrh schválili.

Starosta poďakoval všetkým za účasť.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:00 h.

**Hlasovanie:** za: 5 /Pavol Šebák, Vladimír Kostoval',  
Michal Batromij, Miroslav Fedoráš,  
Michal Zimovčák/

proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**Zapísala:** Jana Šebáková

.....  
starosta obce

**Overovatelia:**

Michal Zimovčák

Vladimír Kostoval'