

Zápisnica
zo IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce NOVÁ SEDLICA,
konaného dňa 31. marca 2016

Prítomní: Vasil' Dinič, starosta obce
Poslanci : Vladimír Kostoval', Pavol Šebák, Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák
Neprítomný: Michal Batromij

Program:

- 1) Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Informácia o plnení uznesení
- 4) Zmluva o dielo - „Dom smútku“ - schválenie zmluvy
- 5) Žiadosť o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce – Vasil' Fedoráš
- 6) Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce – Jednota dôchodcov Slovenska
- 7) Žiadosť o predaj parciel vo vlastníctve obce – Vasil' Dinič a Anna Ferkaninová
- 8) Rôzne
- 9) Návrh na schválenie uznesení a záver

K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

IX. zasadanie OC zahájil a viedol starosta obce Vasil' Dinič. V úvode privítal prítomných poslancov OZ a skonštatoval, že počet prítomných poslancov robí OZ spôsobilým rokovať a uznášať sa. Následne starosta predložil poslancom OZ rokovací program na schválenie. Poslanci OZ bez akýchkoľvek pripomienok a doplnkov schválili body navrhnutého programu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica
schvaľuje
program rokovania bez akýchkoľvek zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

za:	4	/Pavol Šebák, Vladimír Kostoval', Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Michal Batromij/

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Michal Zimovčák, Vladimír Kostoval'
Zapisovateľ: Pavol Šebák

K bodu č. 3 Informácia o plnení uznesení

K plneniu jednotlivých uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí poslanci OZ nemali žiadne pripomienky a skonštatovali, že uznesenia sa plnia priebežne.

neskorších predpisov a prijali následovné uznesenie. Zároveň sa uzniesli, že cena pozemkov bude vyčíslená na základe znaleckého posudku.

Uznesenie č. 57/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) prerokovalo

- žiadosť pána Vasila Fedoráša o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce a návrh na zámer predaja novovytvorených parciel, ktoré boli vyčlenené z pôvodných parciel vo vlastníctve obce geometrickým plánom č. 34823123-91/2015 zo dňa 19.08.2015 vyhotoveným spoločnosťou Geodetické združenie Snina, Peter Dubjak, Ing. Vasilečko vo vlastníctve obce, a to:

- novovytvorené parcely č. 334/2 o výmere 504 m² – trvalý trávny porast, parcela č. 336/2 o výmere 102 m² – trvalý trávny porast, ktoré boli vyčlenené predmetným Geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. 104 o výmere 4588 m² – ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,
- novovytvorené parcely č. 481/3 o výmere 110 m² – zastávané plochy a nádvoria, parcela č. 481/4 o výmere 15 m² - zastávané plochy a nádvoria, vyčlenené uvedeným geometrickým plánom z parcely vo vlastníctve obce č. E KN 108 o výmere 1072 m² – vodné plochy, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica

z vlastníctva obce Nová Sedlica žiadateľovi Vasilovi Fedorášovi ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje

- zámer predaja novovytvorených parciel vyčlenených geometrickým plánom č. 34823123-91/2015 zo dňa 19.08.2015 vyhotoveným Geodetickým združením Snina, v zastúpení Peter Dubjak a Ing. Jaroslav Vasilečko, vo vlastníctve obce Nová Sedlica, a to:

B1) - parcela č. 334/2 o výmere 504 m² – trvalý trávny porast, parcela č. 336/2 o výmere 102 m² – trvalý trávny porast, ktoré boli vyčlenené predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. E KN 104 o výmere 4588 m² – ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,

B2) - parcela č. 481/3 o výmere 110 m² – zastávané plochy a nádvoria a parcela č. 481/4 o výmere 15 m² - zastávané plochy a nádvoria, vyčlenené uvedeným geometrickým plánom z parcely vo vlastníctve obce č. E KN 108 o výmere 1072 m² – vodné plochy, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica

žiadateľovi Vasilovi Fedorášovi, trvalým bytom Nová Sedlica č. 41, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že nehnuteľností sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľa /pred a za rodinným domom/a žiadateľ ich v plnom

K bodu 7. Žiadosť o predaj parcel vo vlastníctve obce – Vasil' Dinič a Anna Ferkaninová a návrh na chválenie zámeru ako prípad hodného osobitného zreteľa

V tomto bode sa poslanci OZ zaoberali žiadosťou Anny Ferkaninovej, trvalým bytom Nová Sedlica č. 6 a Vasil'a Diniča, trvalým bytom Nová Sedlica č. 8 /starosta obce/ o odpredaji parcel vo vlastníctve obce. Starosta obce, ako žiadateľ, predložil poslancom OZ geometrický plán, na základe ktorého boli vytvorené nové parcely ktoré sú predmetom kúpy. Zdôraznil, že novovytvorené parcely registra „C“ č. 475/13, 475/14, 475/15, 475/16, 476/1, 475/17, 475/18, 475/19, 475/20 a 476/2, spolu v celkovej výmere 1344 m² sa nachádzajú pozdĺž vodného toku, sú zastavané drobnými stavbami vo vlastníctve žiadateľov a sú nimi odjakživa užívané. Na základe uvedených skutočností poslanci OZ rozhodli o zámere predaj uvedené novovytvorené parcely v zmysle v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku.

Uznesenie č. 59/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) prerokovalo

1. žiadosť o odkúpenie parcel vo vlastníctve obce žiadateľov Anny Ferkaninovej, trvale bytom Nová Sedlica č. 6 a Vasil'a Diniča, trvale bytom Nová Sedlica č. 8,
2. zámer predaja novovytvorených parcel, ktoré boli vyčlenené geometrickým plánom č. 64/2015 vyhotoveným geodetickou spoločnosťou GEONA, s.r.o. Snina z parcel vo výlučnom vlastníctve obce Nová Sedlica, parcely registra „E“ č. 18 o výmere 447 m² – ostatné plochy a parcely č. 19 o výmere 5724 m² - ostatné plochy, zapísaných na LV č. 1, podiel pod B2 v 1/1 k. ú. Nová Sedlica, a to nasledovne:

Pre Annu Ferkaninovú novovytvorené parcely, spolu o výmere 1004 m²:

- č. 475/13 o výmere 331 m² zast. plochy, č. 475/14 o výmere 33 m² zast. plochy, vyčlenené z časti výmery pôvodných parcel registra „E“ č. 18 a 19 vo vlastníctve obce Nová Sedlica,

– č. 475/15 o výmere 412 m² zast. plochy, č. 475/16 o výmere 18 m² zast. plochy, č. 475/1 o výmere 210 m² trvalý trávny porast, ktoré boli vyčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 19 vo vlastníctve obce Nová Sedlica,

Pre Vasil'a Diniča novovytvorené parcely, spolu vo výmere 340 m²:

- č. 475/17 o výmere 33 m² zast. plochy, č. 475/18 o výmere 13 m² zast. plochy, č. 475/19 o výmere 2 m² zast. plochy, č. 475/20 o výmere 228 m² zastav. plochy, č. 476/2 o výmere 64 m² trvalý trávny porast, vyčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 19 vo vlastníctve obce Nová Sedlica

B) schvaľuje

- zámer predaja novovytvorených parcel vyčlenených geometrickým plánom č. 64/2015 vyhotoveným spoločnosťou GEONA, s.r.o. Snina z parcel vo výlučnom vlastníctve obce Nová Sedlica, parcely registra „E“ č. 18 o výmere 447 m² – ostatné plochy a parcely č. 19 o

výmere 5724 m² - ostatné plochy, zapísaných na LV č. 1, podiel pod B2 v 1/1 k. ú. Nová Sedlica, a to nasledovne:

B1) Novovytvorené parcely, spolu o výmere 1004 m²:

- č. 475/13 o výmere 331 m² zast. plochy, č. 475/14 o výmere 33 m² zast. plochy, vyčlenené z časti výmery pôvodných parciel registra „E“ č. 18 a 19 vo vlastníctve obce Nová Sedlica,
- č. 475/15 o výmere 412 m² zast. plochy, č. 475/16 o výmere 18 m² zast. plochy, č. 476/1 o výmere 210 m² trvalý trávny porast, ktoré boli vyčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 19 vo vlastníctve obce Nová Sedlica

žiadateľke Anne Ferkaninovej, rod. Diničová, trvalým bytom Nová Sedlica č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku.

B2) Novovytvorené parcely, spolu vo výmere 340 m²:

- č. 475/17 o výmere 33 m² zast. plochy, č. 475/18 o výmere 13 m² zast. plochy, č. 475/19 o výmere 2 m² zast. plochy, č. 475/20 o výmere 228 m² zastav. plochy, č. 476/2 o výmere 64 m² trvalý trávny porast, vyčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 19 vo vlastníctve obce Nová Sedlica

žiadateľovi Vasiľovi Diničovi, trvalým bytom Nová Sedlica č. 8, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že nehnuteľností sa nachádzajú pozdĺž vodnej plochy a prístup na tieto nehnuteľnosti je možný len cez zastavané plochy a nádvoría v užívaní žiadateľov a žiadatelia ich v plnom rozsahu využívajú. Keďže tieto nehnuteľností svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľov, sú pre obec nevyužiteľné a nadbytočné.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:	za:	4	/Pavol Šebák, Vladimír Kostovaľ, Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/
	proti :	0	
	zdržal sa:	0	
	neprítomní pri hlasovaní:	1	/Michal Batromij/

K bodu 8. Rôzne

V tomto bode vystúpil poslanec OZ Miroslav Fedoráš a navrhol vykonať opravu pohrebného vozíka, resp. zakúpiť nový. Poslanci OZ súhlasili s návrhom a uložili starostovi podľa možnosti zakúpiť kolieska, ak by to nešlo, tak získať cenové ponuky na nový vozík. Poslanec Pavol Šebák poukázal na výtlky na miestnych komunikáciach. Poslanci OZ prijali následovné uznesenie.

Uznesenie č. 60/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

- ukladá

- starostovi vykonať opravu výtlkov na miestnych komunikáciách,
- opraviť, resp. zakúpiť pohrebný vozík.

Hlasovanie:

za:	4	/Pavol Šebák, Vladimír Kostoval', Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Michal Batromij/

K bodu č. 9 Návrh na schválenie uznesení a záver

Po prečítaní návrhu uznesení poslanci OZ návrh schválili.
Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadanie OZ.
Zasadanie bolo ukončené o 18:00 hod.

Zapísal: Pavol Šebák

.....
starosta obce

Overovatelia:

Michal Zimovčák
Vladimír Kostoval'

.....
.....