



# OBEC NOVÁ SEDLICA

Obecný úrad Nová Sedlica č. 23, 067 68

## U Z N E S E N I A

### z IX. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nová Sedlica zo dňa 31.03. 2016

/55-60/

### Uznesenie č. 55/2016

#### K bodu 3. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### A/ berie na vedomie

- informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák, Vladimír Kostoval'</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	<i>Michal Batromij</i>

### Uznesenie č. 56/2016

#### K bodu 4. Zmluva o dielo - „Dom smútku“ - schválenie zmluvy

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### A/ berie na vedomie

- návrh „Zmluvy o dielo“, predmetom ktorej je výstavba domu smútku

#### B/ schvaľuje

- **podpísanie** Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Plynmont Humenné, s.r.o. na dodanie diela - novostavby domu smútku.

## C/ ukladá

- zverejniť zmluvu v zmysle platnej legislatívy

Termín: do 7 dní

Zodpovedný: starosta obce

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	<i>Michal Zimovčák, Michal Batromij, Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák, Vladimír Kostoval</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>Michal Batromij</i>

## Uznesenie č. 57/2016

### K bodu 5. Žiadosť o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce – Vasil Fedoráš a návrh na schválenie zámeru ako prípad hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### A) prerokovalo

- žiadosť pána Vasila Fedoráša o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce a návrh na zámer predaja novovytvorených parciel, ktoré boli vyčlenené z pôvodných parciel vo vlastníctve obce geometrickým plánom č. 34823123-91/2015 zo dňa 19.08.2015 vyhotoveným spoločnosťou Geodetické združenie Snina, Peter Dubjak, Ing. Vasilečko vo vlastníctve obce, a to:

1. novovytvorené parcely č. 334/2 o výmere 504 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, parcela č. 336/2 o výmere 102 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, ktoré boli vyčlenené predmetným Geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. 104 o výmere 4588 m<sup>2</sup> – ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,
2. novovytvorené parcely č. 481/3 o výmere 110 m<sup>2</sup> – zastávané plochy a nádvoria, parcela č. 481/4 o výmere 15 m<sup>2</sup> - zastávané plochy a nádvoria, vyčlenené uvedeným geometrickým plánom z parcely vo vlastníctve obce č. E KN 108 o výmere 1072 m<sup>2</sup> – vodné plochy, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica

**z vlastníctva obce Nová Sedlica žiadateľovi Vasilovi Fedorášovi ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

## B) schvaľuje

- zámer predaja novovytvorených parciel vyčlenených geometrickým plánom č. 34823123-91/2015 zo dňa 19.08.2015 vyhotoveným Geodetickým združením Snina, v zastúpení Peter Dubjak a Ing. Jaroslav Vasilečko, vo vlastníctve obce Nová Sedlica, a to:

B1) - parcela č. 334/2 o výmere 504 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, parcela č. 336/2 o výmere 102 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, ktoré boli vyčlenené predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. E KN 104 o výmere 4588 m<sup>2</sup> – ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,

B2) - parcela č. 481/3 o výmere 110 m<sup>2</sup> – zastávané plochy a nádvorcia a parcela č. 481/4 o výmere 15 m<sup>2</sup> - zastávané plochy a nádvorcia, vyčlenené uvedeným geometrickým plánom z parcely vo vlastníctve obce č. E KN 108 o výmere 1072 m<sup>2</sup> – vodné plochy, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica

**žiadateľovi Vasilovi Fedorášovi**, trvalým bytom Nová Sedlica č. 41, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že nehnuteľností sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľa /pred a za rodinným domom/a žiadateľ ich v plnom rozsahu využíva. Keďže svojím využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa, pre obec sú nevyužiteľné a nadbytočné.

## C) ukladá

- zverejniť zámer predaja uvedených nehnuteľností /novovytvorených parciel/ na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred schválením prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák, Vladimír Kostoval</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>Michal Batromij</i>

## Uznesenie č. 58/2016

### K bodu č. 6 Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce – Jednota dôchodcov Slovenska Nová Sedlica

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

## A/ prerokovalo

- žiadosť o poskytnutie dotácie pre dôchodcov

## B/ schvaľuje

- poskytnutie dotácie vo výške **500 EUR s účelovým určením**

## C/ ukladá

- uzavrieť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce

Termín: do 30.06.2016

Zodpovedný: starosta obce

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák, Vladimír Kostoval</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>Michal Batromij</i>

## Uznesenie č. 59/2016

### K bodu 7. Žiadosť o predaj parcel vo vlastníctve obce – Vasil' Dinič a Anna Ferkaninová a návrh na chválenie zámeru ako prípad hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### A) prerokovalo

1. žiadosť o odkúpenie parcel vo vlastníctve obce žiadateľov Anny Ferkaninovej, trvale bytom Nová Sedlica č. 6 a Vasil'a Diniča, trvale bytom Nová Sedlica č. 8,
2. zámer predaja novovytvorených parcel, ktoré boli vyčlenené geometrickým plánom č. 64/2015 vyhotoveným geodetickou spoločnosťou GEONA, s.r.o. Snina z parcel vo výlučnom vlastníctve obce Nová Sedlica, parcely registra „E“ č. 18 o výmere 447 m<sup>2</sup> – ostatné plochy a parcely č. 19 o výmere 5724 m<sup>2</sup> - ostatné plochy, zapísaných na LV č. 1, podiel pod B2 v 1/1 k. ú. Nová Sedlica, a to nasledovne:

**Pre Annu Ferkaninovú** novovytvorené parcely, spolu o výmere 1004 m<sup>2</sup>:

- č. 475/13 o výmere 331 m<sup>2</sup> zast. plochy, č. 475/14 o výmere 33 m<sup>2</sup> zast. plochy, vyčlenené z časti výmery pôvodných parcel registra „E“ č. 18 a 19 vo vlastníctve obce Nová Sedlica,
- č. 475/15 o výmere 412 m<sup>2</sup> zast. plochy, č. 475/16 o výmere 18 m<sup>2</sup> zast. plochy, č. 476/1 o výmere 210 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast, ktoré boli vyčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 19 vo vlastníctve obce Nová Sedlica,

**Pre Vasil'a Diniča** novovytvorené parcely, spolu vo výmere 340 m<sup>2</sup>:

- č. 475/17 o výmere 33 m<sup>2</sup> zast. plochy, č. 475/18 o výmere 13 m<sup>2</sup> zast. plochy, č. 475/19 o výmere 2 m<sup>2</sup> zast. plochy, č. 475/20 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastav.

plochy, č. 476/2 o výmere 64 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast, vyčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 19 vo vlastníctve obce Nová Sedlica

## B) schvaľuje

- zámer predaja novovytvorených parciel vyčlenených geometrickým plánom č. 64/2015 vyhotoveným spoločnosťou GEONA, s.r.o. Snina z parciel vo výlučnom vlastníctve obce Nová Sedlica, parcely registra „E“ č. 18 o výmere 447 m<sup>2</sup> – ostatné plochy a parcely č. 19 o výmere 5724 m<sup>2</sup> - ostatné plochy, zapísaných na LV č. 1, podiel pod B2 v 1/1 k. ú. Nová Sedlica, a to nasledovne:

B1) Novovytvorené parcely, spolu o výmere 1004 m<sup>2</sup>:

- č. 475/13 o výmere 331 m<sup>2</sup> zast. plochy, č. 475/14 o výmere 33 m<sup>2</sup> zast. plochy, vyčlenené z časti výmery pôvodných parciel registra „E“ č. 18 a 19 vo vlastníctve obce Nová Sedlica,
- č. 475/15 o výmere 412 m<sup>2</sup> zast. plochy, č. 475/16 o výmere 18 m<sup>2</sup> zast. plochy, č. 476/1 o výmere 210 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast, ktoré boli vyčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 19 vo vlastníctve obce Nová Sedlica

**žiadateľke Anne Ferkaninovej, rod. Diničová, trvalým bytom Nová Sedlica č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku.**

B2) Novovytvorené parcely, spolu vo výmere 340 m<sup>2</sup>:

- č. 475/17 o výmere 33 m<sup>2</sup> zast. plochy, č. 475/18 o výmere 13 m<sup>2</sup> zast. plochy, č. 475/19 o výmere 2 m<sup>2</sup> zast. plochy, č. 475/20 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastav. plochy, č. 476/2 o výmere 64 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast, vyčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 19 vo vlastníctve obce Nová Sedlica

**žiadateľovi Vasiľovi Diničovi, trvalým bytom Nová Sedlica č. 8, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku.**

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že nehnuteľností sa nachádzajú pozdĺž vodnej plochy a prístup na tieto nehnuteľnosti je možný len cez zastavané plochy a nádvoría v užívaní žiadateľov a žiadatelia ich v plnom rozsahu využívajú. Keďže tieto nehnuteľnosti svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľov, sú pre obec nevyužiteľné a nadbytočné.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák, Vladimír Kostoval</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>Michal Batromij</i>

## Uznesenie č. 60/2016

### K bodu 8. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### - ukladá

- starostovi vykonať opravu výtlkov na miestnych komunikáciách,
- opraviť, resp. zakúpiť pohrebný vozík.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák, Vladimír Kostoval</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>Michal Batromij</i>

V Novej Sedlici, dňa

Vasíľ Dinič  
starosta obce