



OBEC NOVÁ SEDLICA

Obecný úrad Nová Sedlica č. 23, 067 68

U Z N E S E N I A

z X. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nová Sedlica
zo dňa 27. júna 2016

/61-66/

Uznesenie č. 61/2016

K bodu 3. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A/ berie na vedomie

- informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach.

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Vladimír Kostoval', Michal Batromij</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Pavol Šebák</i>

Uznesenie č. 62/2016

K bodu 4. Návrh na schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce pre nadobúdateľa Vasila Fedoráša

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

- zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Nová Sedlica, a to:

- 1) novovytvorené parcely č. 334/2 o výmere 504 m² – trvalý trávny porast, parcela č. 336/2 o výmere 102 m² – trvalý trávny porast, ktoré boli vyčlenené geometrickým plánom č. 34823123-91/2015 z pôvodnej parcely E KN č. 104 o výmere 4588 m² – ostatné plochy,
- 2) novovytvorené parcely č. 481/3 o výmere 110 m² – zastávané plochy a nádvoría, parcela č. 481/4 o výmere 15 m² – zastávané plochy a nádvoría, vyčlenené geometrickým plánom č. 34823123-91/2015 z pôvodnej parcely vo vlastníctve obce E KN č. 108 o výmere 1072 m² – vodné plochy.

z vlastníctva obce Nová Sedlica pre kupujúceho Vasila Fedoráša, rodený Fedoráš, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Nová Sedlica č. 41, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností – novovytvorených parciel, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľa /pred a za rodinným domom/ a žiadateľ ich v plnom rozsahu využíva. Keďže svojím využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa, sú pre obec nevyužiteľné a nadbytočné.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer spôsobu predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 19.05.2016 do 24.06.2016, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

C/ ukladá

- vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami zákonných ustanovení § 588 a nasl. OZ medzi Obcou Nová Sedlica a pánom Vasilom Fedorášom, trvale bytom Nová Sedlica č. 41
- zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka

Termín: do 31.07.2016

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Michal Zimovčák, Michal Batromij, Miroslav Fedoráš, Vladimír Kostoval'</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Pavol Šebák</i>

Uznesenie č. 63/2016

K bodu 5. Návrh na schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce pre nadobúdateľov Annu Ferkaninová a Vasil'a Diniča

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

- **zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Nová Sedlica, a to:**

A1) Novovytvorené parcely, spolu o výmere 1004 m²:

- č. 475/13 o výmere 331 m² zast. plochy, č. 475/14 o výmere 33 m² zast. plochy, vyčlenené z časti výmery pôvodných parciel registra „E“ č. 18 a 19 vo vlastníctve obce Nová Sedlica,
- č. 475/15 o výmere 412 m² zast. plochy, č. 475/16 o výmere 18 m² zast. plochy, č. 476/1 o výmere 210 m² trvalý trávny porast, ktoré boli vyčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 19 vo vlastníctve obce Nová Sedlica

z vlastníctva obce Nová Sedlica pre kupujúcu Annu Ferkaninovou, rod. Diničová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Nová Sedlica č. 6, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, s

A2) Novovytvorené parcely, spolu vo výmere 340 m²:

- č. 475/17 o výmere 33 m² zast. plochy, č. 475/18 o výmere 13 m² zast. plochy, č. 475/19 o výmere 2 m² zast. plochy, č. 475/20 o výmere 228 m² zastav. plochy, č. 476/2 o výmere 64 m² trvalý trávny porast, vyčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 19 vo vlastníctve obce Nová Sedlica

z vlastníctva obce Nová Sedlica pre kupujúceho Vasil'a Diniča, rod. Dinič, nar. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom Nová Sedlica č. 8, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností – novovytvorených parciel nachádzajúcich sa pozdĺž vodného toku a prístup na tieto nehnuteľnosti je možný len cez zastavané plochy a nádvorcia vo vlastníctve kupujúcich a kupujúci ich v plnom rozsahu využívajú. Keďže tieto nehnuteľnosti svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúcich, sú pre obec nevyužitelné a nadbytočné.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer spôsobu predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 19.05.2016 do 24.06.2016, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

C/ ukladá

- vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami zákonných ustanovení § 588 a nasl. OZ medzi Obcou Nová Sedlica a kupujúcimi Annou Ferkaninovou, trvale bytom Nová Sedlica č. 6 a Vasil'om Diničom, trvalým bytom Nová Sedlica č. 8,

- zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka

Termín: do 31.07.2016
Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Vladimír Kostoval'</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Pavol Šebák</i>

Uznesenie č. 64/2016

K bodu č. 6 Rozpočtové opatrenie č. 1/2016 – návrh na úpravu rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

A) s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 1/2016 na základe predloženého návrhu.

B) u k l a d á

- zapracovať schválenú zmenu rozpočtu do účtovníctva.

T: do 15.07.2016
Z: starosta obce
účtovníčka obce

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Vladimír Kostoval', Michal Zimovčák</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Pavol Šebák</i>

Uznesenie č. 65/2016

K bodu č. 7a až 7c Návrh záverečného účtu obce za rok 2015, stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) berie na vedomie

- stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2015,
- správu nezávislého audítora za rok 2015.

B) schvaľuje

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. **použitie prebytku hospodárenia** v sume 4471,63 EUR, na:
- tvorbu rezervného fondu vo výške 4471,63 EUR
3. **použitie rezervného fondu na:**
- splátku úveru v sume 3600 EUR
- na investičné zámery obce podľa potreby

Hlasovanie:

Za:	4	Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Vladimír Kostoval, Michal Zimovčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Pavol Šebák

Uznesenie č. 66/2016

K bodu 8. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) ukladá

starostovi obce :

- 1) - upovedomiť VÚC, odbor dopravy o nepriaznivom stave mostu v ich správe,
- 2) - odstrániť závady na verejnom osvetlení pri dome č. 135,
- 3) - odstrániť závady na miestnom rozhlase pri dome č. 52 a 23,

B) schvaľuje

- podpísanie dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 8/2015 zo dňa 28.07.2015

Hlasovanie:

Za:	4	Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Vladimír Kostoval, Michal Zimovčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Pavol Šebák

V Novej Sedlici, dňa 30.06.2016

Vasil' Dinič
starosta obce