



OBEC NOVÁ SEDLICA

Obecný úrad Nová Sedlica č. 23, 067 68

U Z N E S E N I A

z XIII. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Nová Sedlica
zo dňa 27.03.2017

/81 - 87/

Uznesenie č. 81/2017

K bodu 3. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A/ berie na vedomie

- informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach.

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Vladimír Kostoval', Michal Batromij</i>
Protí:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Pavol Šebák</i>

Uznesenie č. 82/2017

K bodu 4. Návrh na schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce pre nadobúdateľku Danielu Perekstovú, bytom Študentská 2047, Snina

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

- zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Nová Sedlica, a to:

- 1) novovytvorená parcela č. 337/2 o výmere 433 m² – záhrada, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely E KN č. 104 o výmere 3982 m² – ostatné plochy,
- 2) novovytvorená parcela č. 481/6 o výmere 103 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom o výmere 4 m² z parcely EKN č. 105 – ostatné plochy o výmere 579 m² a 99 m² bolo odčlenených z parcely EKN č. 108 – vodné plochy o výmere 947 m², zapísaných na LV č. 1, k. ú. Nová Sedlica

z vlastníctva obce Nová Sedlica pre kupujúcu Danielu Perekstovú, trvale bytom Študentská 2047/40, 069 01 Snina, za kúpnu cenu 812,48 Eur /slovom: osemstodvanásť eur štyridsaťosem eurocentov/.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností – novovytvorených parciel, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu rodičov žiadateľky a žiadateľka ich spolu s rodičmi v plnom rozsahu využíva. Keďže svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v užívaní žiadateľky, sú pre obec nevyužiteľné a nadbytočné.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer spôsobu predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 09.02.2017 do 27.03.2017, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

C/ ukladá

- vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v zmysle § 588 a nasl. OZ medzi Obcou Nová Sedlica a Danielou Perekstovou, trvale bytom Študentská 2047/40, 069 01 Snina,
- zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.07.2017

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Michal Zimovčák, Michal Batromij, Miroslav Fedoráš, Vladimír Kostoval'</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Pavol Šebák</i>

Uznesenie č. 83/2017

K bodu 5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce a návrh na schválenie zámeru ako prípad hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) prerokovalo

- žiadosť pána Michala Zimovčáka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a návrh na zámer predaja pozemku registra C KN parcelné číslo 458/2 - zastavané plochy a nádvoria, vedený Okresným úradom v Snine, odbor katastrálny, na LV č. 1, kat. územie Nová Sedlica

z vlastníctva obce Nová Sedlica žiadateľovi Michalovi Zimovčákovi ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje

- zámer predaja pozemku registra C KN, parcelné číslo 458/2 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve obce, zapísaného na LV č. 1. kat. územia Nová Sedlica

žiadateľovi Michalovi Zimovčákovi, trvalým bytom Nová Sedlica č. 30 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok susedí s pozemkami žiadateľa, na ktorých je plánovaná výstavba rodinného domu a je potrebné vyriešiť prístupovú cestu k rodinnému domu.

C) ukladá

- zverejniť zámer predaja uvedeného pozemku na úradnej tabuli obce po dobu minimálne 15 dní pred schválením prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Termín: ihneď

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za:	3	Michal Batromij, Miroslav Fedoráš, Vladimír Kostoval'
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Michal Zimovčák
Neprítomní:	1	Pavol Šebák

Uznesenie č. 84/2017

K bodu 6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce a návrh na schválenie zámeru ako prípad hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) prerokovalo

- žiadosť pána Jána Zimovčáka o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce a návrh na zámer predaja novovytvorených parciel, ktoré boli vyčlenené z pôvodných parciel vo vlastníctve obce geometrickým plánom č. 34823123-154/2016 zo dňa 05.10.2016 vyhotoveným spoločnosťou Geodetické združenie Snina, Peter Dubjak vo vlastníctve obce, a to:
 - novovytvorená parcela č. 337/3 o výmere 197 m² – záhrada, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely E KN č. 104 o výmere 3982 m² – ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,
 - novovytvorená parcela č. 344/2 o výmere 148 m² – záhrada, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom o výmere 79 m² z parcely EKN č. 105 – ostatné plochy o výmere 579 m² a 69 m² bolo odčlenených z parcely EKN č. 108 – vodné plochy o výmere 947 m², zapísaných na LV č. 1, k. ú. Nová Sedlica.

z vlastníctva obce Nová Sedlica žiadateľovi Jánovi Zimovčákovi ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje

- zámer predaja novovytvorených parciel vyčlenených geometrickým plánom č. 34823123-154/2016 zo dňa 05.10.2016 vyhotoveným Geodetickým združením Snina, úradne overeným Okresným úradom Snina, odbor katastrálny, dňa 10.10.2016 vo vlastníctve obce Nová Sedlica, a to:

B1) parcela č. 337/3 o výmere 197 m² – záhrada, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely E KN č. 104 o výmere 3982 m² – ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,

B2) parcela č. 344/2 o výmere 148 m² – záhrada, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom o výmere 79 m² z parcely EKN č. 105 – ostatné plochy o výmere 579 m² a 69 m² bolo odčlenených z parcely EKN č. 108 – vodné plochy o výmere 947 m², zapísaných na LV č. 1, k. ú. Nová Sedlica

žiadateľovi Jánovi Zimovčákovi, trvalým bytom Nová Sedlica č. 35, ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že nehnuteľností sa nachádzajú za rodinným domom žiadateľa, pozdĺž vodného toku a prístup na tieto pozemky je možný iba cez zastavanú plochu a nádvoria vo vlastníctve žiadateľa. Keďže svojím umiestnením a využitím

tvoria neoddeliteľný celok so stavbami a zastavanou plochou vo vlastníctve žiadateľa, pre obec sú nevyužitelné a nadbytočné.

C) ukladá

- zverejniť zámer predaja uvedených nehnuteľností /novovytvorených parciel/ na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred schválením prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Termín: do 30.06.2017

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Vladimír Kostoval</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Pavol Šebák</i>

Uznesenie č. 85/2017

K bodu č. 7 Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce – Jednota dôchodcov Slovenska

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A/ prerokovalo

- žiadosť o poskytnutie dotácie pre ZO-Jednota dôchodcov Slovenska pôsobiaca v obci Nová Sedlica

B/ schvaľuje

- poskytnutie dotácie vo výške 500 Eur s účelovým určením /poznávacie zájazdy Poľsko, Maďarsko/ v zmysle VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce

C/ ukladá

- uzavrieť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu

Termín: do 31.05.2017

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Vladimír Kostoval'</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Pavol Šebák</i>

Uznesenie č. 86/2017**K bodu č. 9 Plánované aktivity – výstavba táboriska a studne pre turistov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

s c h v a ľ u j e

- 1.) Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka medzi Obcou Nová Sedlica a Štátnou ochranou prírody SR Banská Bystrica, predmetom ktorej je postúpenie práv na realizáciu stavby „Zlepšenie a skvalitnenie turistickej infraštruktúry v obci Nová Sedlica“.
- 2.) Nájomnú zmluvu medzi Obcou Nová Sedlica a pánom Jurajom Bungom, trvale bytom Nová Sedlica č. 17, predmetom ktorej je prenájom pozemku registra „C“ parcely č. 878, na ktorom bude zrealizovaná stavba pod názvom „Zlepšenie a skvalitnenie turistickej infraštruktúry v obci Nová Sedlica“.
- 3.) Nájomnú zmluvu medzi Obcou Nová Sedlica a pánom Jurajom Bigom, trvale bytom Nová Sedlica č. 167, predmetom ktorej je prenájom pozemku registra „C“ parcely č. 878, na ktorom bude zrealizovaná stavba pod názvom „Zlepšenie a skvalitnenie turistickej infraštruktúry v obci Nová Sedlica“.
- 4.) Zmluvu o dielo č. ZoD/1605/2017 medzi Obcou Nová Sedlica a pánom Róbertom Petíkom, trvale bytom Nová Sedlica č. 69 na zhotovenie stavby „Studňa pre turistov v obci Nová Sedlica“ v zmysle požiadaviek obce.
- 5.) Zmluvu o dielo č. ZoD/1705/2017 medzi Obcou Nová Sedlica a firmou REKOS spol. s r. o. , so sídlom v Snine, na realizáciu stavby „Studňa pre turistov v obci Nová Sedlica“ v zmysle požiadaviek obce.

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Vladimír Kostoval'</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Pavol Šebák</i>

Uznesenie č. 87/2017**K bodu č. 10 Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

s c h v a ľ u j e

- zakúpenie vecných cien pre žiakov ZŠ s MŠ Ulič v hodnote 150,00 Eur.

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Vladimír Kostoval, Michal Zimovčákm</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Pavol Šebák</i>

V Novej Sedlici, dňa 27.03.2017

Vasíľ Dinič
starosta obce