



OBEC NOVÁ SEDLICA

Obecný úrad Nová Sedlica č. 23, 067 68

U Z N E S E N I A

z XIV. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Nová Sedlica
zo dňa 28.06.2017

/88 -96 /

Uznesenie č. 88/2017

K bodu 3. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A/ berie na vedomie

- informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach.

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Vladimír Kostoval, Michal Batromij</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Pavol Šebák</i>

Uznesenie č. 89/2017

K bodu č. 4a až 4c Návrh záverečného účtu obce za rok 2016, stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A) berie na vedomie

- stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2016,
- správu nezávislého audítora za rok 2016.

B) schvaľuje

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. Prebytok hospodárenia v sume 10566,17 EUR, zistený podľa § 10 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Použitie prebytku na tvorbu rezervného fondu v sume 10566,17 EUR.
4. Čerpanie – použitie rezervného fondu na investičné zámery obce podľa potreby.

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Vladimír Kostoval', Michal Batromij</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Pavol Šebák</i>

Uznesenie č. 90/2017

K bodu č. 5 Návrh na schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce pre nadobúdateľa Jána Zimovčáka

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

- **zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Nová Sedlica, a to:**
 - 1) novovytvorená parcela č. 337/3 o výmere 197 m² – záhrada, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely E KN č. 104 o výmere 3982 m² – ostatné plochy,
 - 2) novovytvorená parcela č. 344/2 o výmere 148 m² druh pozemku: záhrada, vyčlenená geometrickým plánom z parcely E KN č. 105 vo výmere 79 m² a z parcely E KN č. 108 vo výmere 69 m²

z vlastníctva obce Nová Sedlica pre kupujúceho Jána Zimovčáka, rodený Zimovčák, trvale bytom Nová Sedlica č. 35, 067 68, za kúpnu cenu 712,51 EUR /slovom: sedemstodvanásť eur päťdesiatjeden eurocentov/.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľností sa nachádzajú za rodinným domom žiadateľa a prístup na tieto pozemky je možný iba cez zastavanú plochu a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa, a tým sú tieto pozemky pre obec nevyužiteľné a nadbytočné. Svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami a zastavanou plochou vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer spôsobu predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 09.06.2017 do 28.06.2017, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

C/ ukladá

- vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami zákonných ustanovení § 588 a nasl. OZ medzi Obcou Nová Sedlica a Jánom Zimovčákom, trvale bytom Nová Sedlica č. 35
- zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.07.2017

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Michal Zimovčák, Michal Batromij, Miroslav Fedoráš, Vladimír Kostoval'</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Pavol Šebák</i>

Uznesenie č. 91/2017

K bodu 6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce a návrh na schválenie zámeru ako prípad hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) prerokovalo

- žiadosť pani Márie Rusičovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a návrh na zámer predaja pozemku registra „C“ parcely číslo 345, ku ktorej boli pričlenené geometrickým plánom č. 34823123-101/2017 z pozemkov registra „E“ časti a to 16 m² z parcely č. 104, 420 m² z parcely č. 105 a 36 m² z parcely č. 108

B) schvaľuje

- zámer predaja pozemku registra „C“, parcelné číslo 345 o výmere 472 m², druh pozemku: záhrada, ku ktorej boli pričlenené časti výmery z pozemkov registra „E“, a to: - 16 m² z parcely č. 104
- 420 m² z parcely č. 105
- 36 m² z parcely č. 108

žiadateľke Márii Rusičovej, rodená Buchláková, trvalým bytom Maurerová 742/2, 040 22 Košice ako **prípado hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domčeka a prístup na tieto pozemky je možný iba cez nádvorie žiadateľky. Keďže svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou a zastavanou plochou vo vlastníctve žiadateľky, pre obec sú nevyužiteľné.

C) ukladá

- zverejniť zámer predaja uvedeného pozemku na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred schválením prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Termín: do 31.07.2017
Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za:	1	Michal Zimovčák, Michal Batromij, Miroslav Fedoráš, Vladimír Kostoval'
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Pavol Šebák

Uznesenie č. 92/2017

K bodu 7. Rekonštrukcia MR – návrh

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) schvaľuje

- rekonštrukciu miestneho rozhlasu

C) ukladá

- vykonať prieskum trhu na zákazku „Rekonštrukcia miestneho rozhlasu“

Termín: do 31.07.2017
Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Vladimír Kostoval'</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Pavol Šebák</i>

Uznesenie č. 93/2017**K bodu č. 8 Záhradné kompostéry návrh na podanie žiadosti v zmysle výzvy**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A/ berie na vedomie

- informácie o aktuálnej výzve na podporu predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov

B/ neschvaľuje

- podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na základe uvedenej výzvy

Za:	0	
Proti:	2	<i>Miroslav Fedoráš, Michal Batromij</i>
Zdržal sa:	1	<i>Michal Zimovčák, Vladimír Kostoval'</i>
Neprítomní:	1	<i>Pavol Šebák</i>

Uznesenie č. 94/2017**K bodu č. 9 Dom smútku**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica

B) schvaľuje

- úhradu poplatku za spracovanie žiadosti o NFP na výstavbu Domu smútku
- podpísanie zmluvy o vypracovanie žiadosti o NFP

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Vladimír Kostoval'</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Pavol Šebák</i>

Uznesenie č. 95/2017

K bodu č. 10 Rozpočtové opatrenie č. 1/2017 – návrh na úpravu

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

A) s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 1/2017 na základe predloženého návrhu.

B) u k l a d á

- zapracovať schválenú zmenu rozpočtu do účtovníctva.

T: do 31.07.2017
Z: starosta obce
účtovníčka obce

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	<i>Pavol Šebák</i>

Uznesenie č. 96/2017

K bodu č. 11 Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

s c h v a ľ u j e

- podpísanie nájomnej zmluvy s nástupníckou spoločnosťou Senior Zemplín, n. o. poskytujúca sociálne služby v obci

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ, Michal Zimovčák</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Pavol Šebák</i>

V Novej Sedlici, dňa 28.06.2017

Vasíľ Dinič
starosta obce