

**Zápisnica**  
**zo XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce NOVÁ SEDLICA,**  
**konaného dňa 27. marca 2017**

---

**Prítomní:** Vasil' Dinič, starosta obce  
**Poslanci :** Vladimír Kostovaľ, Michal Batromij, Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák  
**Ospravedlnený:** Pavol Šebák

**P r o g r a m :**

- 1) Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
- 4) Návrh na schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce pre nadobúdateľku Danielu Perekstovú, bytom Snina, Študentská 2047/40
- 5) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a návrh na schválenie zámeru ako prípad hodného osobitného zreteľa
- 6) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a návrh na schválenie zámeru ako prípad hodného osobitného zreteľa
- 7) Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce – Jednota dôchodcov Slovenska
- 8) Plánované aktivity- výstavba táborisko a studne pre turistov
- 9) Rôzne a diskusia
- 10) Návrh na schválenie uznesení a záver

**K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania**

XIII. zasadanie OZ zahájil a viedol starosta obce Vasil' Dinič. V úvode privítal prítomných poslancov. Zároveň skonštatoval, že počet prítomných poslancov robí OZ spôsobilým rokovať a uznášať sa. Následne starosta predložil poslancom OZ rokovací program na schválenie a poslanci ho bez akýchkoľvek pripomienok schválili.

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica  
**schvaľuje**  
program rokovania bez akýchkoľvek zmien a doplnkov.

**Hlasovanie:**

za:	4	/Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ, Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Pavol Šebák/

## **K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák

**Zapisovateľka:** Jana Šebáková

## **K bodu č. 3 Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí**

K plneniu jednotlivých uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí sa vyjadril starosta. Uviedol, že niektoré uznesenia sú splnené, niektoré sa plnia priebežne.

**Hlasovanie:** za: 4 /Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ,  
Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 /Pavol Šebák(

## **K bodu 4. Návrh na schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce pre nadobúdateľku Danielu Perekstovú, bytom Snina, Študentská 2047/40**

Poslanci OZ, na základe schváleného zámeru predaja nehnuteľností ako prípad osobitného zreteľa, uložili starostovi obce vypracovať, uzavrieť a zverejniť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie.

### **Uznesenie č. 82/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **A/ schvaľuje**

- **zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Nová Sedlica, a to:**
  - 1) novovytvorená parcela č. 337/2 o výmere 433 m<sup>2</sup> – záhrada, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely E KN č. 104 o výmere 3982 m<sup>2</sup> – ostatné plochy,
  - 2) novovytvorená parcela č. 481/6 o výmere 103 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom o výmere 4 m<sup>2</sup> z parcely EKN č. 105 – ostatné plochy o výmere 579 m<sup>2</sup> a 99 m<sup>2</sup> bolo odčlenených z parcely EKN č. 108 – vodné plochy o výmere 947 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, k. ú. Nová Sedlica

**z vlastníctva obce Nová Sedlica pre kupujúcu Danielu Perekstovú, trvale bytom Študentská 2047/40, 069 01 Snina, za kúpnu cenu 812,48 Eur /slovom: osemstodvanásť eur štyridsaťosem eurocentov/.**

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností – novovytvorených parciel, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu rodičov žiadateľky a žiadateľka ich spolu s rodičmi v plnom rozsahu využíva. Keďže svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v užívaní žiadateľky, sú pre obec nevyužiteľné a nadbytočné.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer spôsobu predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 09.02.2017 do 27.03.2017, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

### C/ ukladá

- vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami zákonných ustanovení § 588 a nasl. OZ medzi Obcou Nová Sedlica a Danielou Perekstovou, trvale bytom Študentská 2047/40, 069 01 Snina,
- zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.07.2017

Zodpovedný: starosta obce

**Hlasovanie:** za: 4 /Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ,  
Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 /Pavol Šebák/

### **K bodu č. 5 Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce a návrh na schválenie zámeru ako prípad hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť pána Michala Zimovčáka, trvalým bytom Nová Sedlica č. 30, o odkúpenie pozemku registra „C“ parcela číslo 458/2 o výmere 89 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34823123-19/2017 odčlenením z parcely C KN 458. Poslanci OZ si prešli geometrický plán a vzhľadom na plánovanú výstavbu rodinného domu žiadateľom súhlasili s predajom pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Uznesenie č. 83/2016**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **A) prerokovalo**

- žiadosť pána Michala Zimovčáka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a návrh na zámer predaja pozemku registra C KN parcelné číslo 458/2 - zastavané plochy a

nádvoria, vedený Okresným úradom v Snine, odbor katastrálny, na LV č. 1, kat. územie Nová Sedlica

**z vlastníctva obce Nová Sedlica žiadateľovi Michalovi Zimovčákovi ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

#### **B) schvaľuje**

- zámer predaja pozemku registra C KN, parcelné číslo 458/2 o výmere 89 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve obce, zapísaného na LV č. 1. kat. územia Nová Sedlica

**žiadateľovi Michalovi Zimovčákovi**, trvalým bytom Nová Sedlica č. 30 ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok susedí s pozemkami žiadateľa, na ktorých je plánovaná výstavba rodinného domu a je potrebné vyriešiť prístupovú cestu k rodinnému domu.

#### **C) ukladá**

- zverejniť zámer predaja uvedeného pozemku na úradnej tabuli obce po dobu minimálne 15 dní pred schválením prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Termín: ihneď

Zodpovedný: starosta obce

**Hlasovanie:** za: 4 /Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ,  
Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 /Pavol Šebák/

#### **K bodu č. 6 Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce a návrh na schválenie zámeru ako prípad hodného osobitného zreteľa**

Starosta predložil poslancom OZ žiadosť pána Jána Zimovčáka. Poslanci OZ si prezreli geometrický plán, na základe ktorého boli vytvorené nové parcely, ktoré sú predmetom kúpy. Z dôvodu nevyužitelnosti týchto pozemkov, poslanci OZ súhlasili s predajom a rozhodli o predaji ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **Uznesenie č. 84/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **A) prerokovalo**

- žiadosť pána Jána Zimovčáka o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce a návrh na zámer predaja novovytvorených parciel, ktoré boli vyčlenené z pôvodných parciel vo vlastníctve obce geometrickým plánom č. 34823123-154/2016 zo dňa 05.10.2016 vyhotoveným spoločnosťou Geodetické združenie Snina, Peter Dubjak vo vlastníctve obce, a to:
  - novovytvorená parcela č. 337/3 o výmere 197 m<sup>2</sup> – záhrada, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely E KN č. 104 o výmere 3982 m<sup>2</sup> – ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,
  - novovytvorená parcela č. 344/2 o výmere 148 m<sup>2</sup> – záhrada, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom o výmere 79 m<sup>2</sup> z parcely EKN č. 105 – ostatné plochy o výmere 579 m<sup>2</sup> a 69 m<sup>2</sup> bolo odčlenených z parcely EKN č. 108 – vodné plochy o výmere 947 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, k. ú. Nová Sedlica.

**z vlastníctva obce Nová Sedlica žiadateľovi Jánovi Zimovčákovi ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

#### **B) schvaľuje**

- zámer predaja novovytvorených parciel vyčlenených geometrickým plánom č. 34823123-154/2016 zo dňa 05.10.2016 vyhotoveným Geodetickým združením Snina, úradne overeným Okresným úradom Snina, odbor katastrálny, dňa 10.10.2016 vo vlastníctve obce Nová Sedlica, a to:

B1) parcela č. 337/3 o výmere 197 m<sup>2</sup> – záhrada, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely E KN č. 104 o výmere 3982 m<sup>2</sup> – ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,

B2) parcela č. 344/2 o výmere 148 m<sup>2</sup> – záhrada, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom o výmere 79 m<sup>2</sup> z parcely EKN č. 105 – ostatné plochy o výmere 579 m<sup>2</sup> a 69 m<sup>2</sup> bolo odčlenených z parcely EKN č. 108 – vodné plochy o výmere 947 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, k. ú. Nová Sedlica

**žiadateľovi Jánovi Zimovčákovi**, trvalým bytom Nová Sedlica č. 35, ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že nehnuteľností sa nachádzajú za rodinným domom žiadateľa, pozdĺž vodného toku a prístup na tieto pozemky je možný iba cez zastavanú plochu a nádvoria vo vlastníctve žiadateľa. Keďže svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami a zastavanou plochou vo vlastníctve žiadateľa, pre obec sú nevyužiteľné a nadbytočné.

#### **C) ukladá**

- zverejniť zámer predaja uvedených nehnuteľností /novovytvorených parciel/ na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred schválením prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Termín: do 30.06.2017  
Zodpovedný: starosta obce

**Hlasovanie:** za: 4 /Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ,  
Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1 /Pavol Šebák/

**K bodu č. 7 Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce – Jednota dôchodcov Slovenska**

Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce bola predložená predsedom Jednoty dôchodcov Slovenska, OZ Nová Sedlica, pánom Jurajom Maruničom. Poslanci OZ tak ako každý rok nemali námietky a odsúhlasili poskytnutie dotácie vo výške 500 Eur /slovom: päťsto eur/ s účelovým určením, a to na poznávacie zájazdy do Maďarska a Poľska. Prijali nasledovné uznesenie.

**Uznesenie č. 85/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**A/ prerokovalo**

- žiadosť o poskytnutie dotácie pre ZO-Jednota dôchodcov Slovenska pôsobiaca v obci Nová Sedlica

**B/ schvaľuje**

- poskytnutie dotácie vo výške 500 Eur s účelovým určením /poznávacie zájazdy Poľsko, Maďarsko/ v zmysle VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce

**C/ ukladá**

- uzavrieť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu

Termín: do 31.05.2017  
Zodpovedný: starosta obce

**Hlasovanie:** za: 4 /Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ,  
Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1 /Pavol Šebák/

## **K bodu č. 8 Plánované aktivity – výstavba táboriska a studne pre turistov**

V tomto bode sa poslanci OZ oboznámili s projektovou dokumentáciou plánovanej stavby „Zlepšenie a skvalitnenie turistickej infraštruktúry v obci Nová Sedlica“, ktorá má byť postavená na súkromných pozemkoch. Starosta uviedol, že ide o táborisko, ktorého plánovaná výstavba by bola realizovaná v rámci Nórskeho projektu /cezhraničná spolupráca/. Ďalej uviedol, že vhodné umiestnenie tohto táboriska je v lokalite „Poľana“ a preto je potrebné uzavrieť nájomnú zmluvu s dotýčnými vlastníkmi a to s Jurajom Bungom a Jurajom Bigom, ktorí po konzultácií s nim nemajú námietky a súhlasia s bezodplatným nájmom. Ďalej starosta predložil poslancom návrh zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka, predmetom ktorej je postúpenie práv na stavebníka, a to na ŠOP Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Milan Boroš pre realizáciu uvedenej stavby. Poslanci OZ schválili uzavretie nájomných zmlúv a zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka. Ďalšia informácia v podaní starostu sa týkala realizácie projektu „Studňa pre turistov v obci Nová Sedlica“, na ktorú obec získa dotáciu z Environmentálneho fondu po splnení určitých podmienok. Starosta uviedol, že na základe odoslaných výziev na predloženie ponúk na predmetnú stavbu boli vyhodnotení úspešní uchádzači a to firma REKOS, spol. s r. o. v zastúpení Ing. Jozef Kotos a živnostník Róbert Petík, s ktorými je potrebné uzavrieť zmluvy o dielo. Poslanci OZ nemali námietky. Prijali nasledovné uznesenie.

### **Uznesenie č. 86**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

### **s c h v a ľ u j e**

- 1.) Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka medzi Obcou Nová Sedlica a Štátnou ochranou prírody SR Banská Bystrica, predmetom ktorej je postúpenie práv na realizáciu stavby „Zlepšenie a skvalitnenie turistickej infraštruktúry v obci Nová Sedlica“.
- 2.) Nájomnú zmluvu medzi Obcou Nová Sedlica a pánom Jurajom Bungom, trvale bytom Nová Sedlica č. 17, predmetom ktorej je prenájom pozemku registra „C“ parcely č. 878, na ktorom bude zrealizovaná stavba pod názvom „Zlepšenie a skvalitnenie turistickej infraštruktúry v obci Nová Sedlica“.
- 3.) Nájomnú zmluvu medzi Obcou Nová Sedlica a pánom Jurajom Bigom, trvale bytom Nová Sedlica č. 167, predmetom ktorej je prenájom pozemku registra „C“ parcely č. 878, na ktorom bude zrealizovaná stavba pod názvom „Zlepšenie a skvalitnenie turistickej infraštruktúry v obci Nová Sedlica“.
- 4.) Zmluvu o dielo č. ZoD/1605/2017 medzi Obcou Nová Sedlica a pánom Róbertom Petíkom, trvale bytom Nová Sedlica č. 69 na zhotovenie stavby „Studňa pre turistov v obci Nová Sedlica“ v zmysle požiadaviek obce.
- 5.) Zmluvu o dielo č. ZoD/1705/2017 medzi Obcou Nová Sedlica a firmou REKOS spol. s r. o., so sídlom v Snine, na realizáciu stavby „Studňa pre turistov v obci Nová Sedlica“ v zmysle požiadaviek obce.

**Hlasovanie:** za: 4 /Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ,  
Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1 /Pavol Šebák/

### **K bodu č. 9 Rôzne**

Starosta informoval o leteckom fotení obce na výrobu obecnej mapy, o vyhodnotení obce ako obec s predpokladom stabilného rozvoja a o získaní Pečati Rozvoja obcí a miest. Ďalej predložil poslancom OZ ponuku na opravu miestneho rozhlasu firmou MK HLAS Sabinov v hodnote 6927 Eur s DPH. Poslanci OZ skonštatovali, že je potrebné získať ponuky aj od iných firiem zaoberajúcich sa rekonštrukciou MR pre porovnanie cien, aby bolo vylúčené predraženie. Ďalšia otázka riešená v tomto bode sa týkala miestnej komunikácie pri dome č. 47. S týmto problémom vystúpil pán poslanec Michal Batromij, ktorý zdôraznil, že cesta k jeho domu je iba poľná, a že aj on ako platiteľ obecných daní si zaslúži alfaltovú cestu. Starosta vzal jeho pripomienku na vedomie a zdôraznil, že obec nedisponuje s dostatočným finančnými prostriedkami a preto sa bude snažiť získať finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu v rámci výziev. Ako ďalší vystúpil pán poslanec Vladimír Kostovaľ, ktorý poukázal na rozpadajúci sa múrik, na ktorom je osadené zábradlie, oproti domu č. 140. Starosta upozornil, že správcom toku na ktorom sa nachádza tento múrik je LPM Ulič, š. p. , a preto je potrebné vyzvať správcu o odstránenie nevyhovujúceho stavu múrika so zábradlím. Na záver starosta predložil poslancom žiadosť ZŠ s MŠ so žiadosťou o sponzorstvo. Poslanci OZ odsúhlasili zakúpiť žiakom ZŠ s MŠ vecné dary v hodnote Eur /slovom: sto eur/.

### **Uznesenie č. 87/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

### **s c h v a ľ u j e**

- zakúpenie vecných cien pre žiakov ZŠ s MŠ Ulič v hodnote 150,00 Eur.

**Hlasovanie:** za: 4 /Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ,  
Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1 /Pavol Šebák/

### **K bodu č. 10 Návrh na schválenie uznesení a záver**

Po prečítaní a schválení návrhu uznesení, starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.



Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.00 hod.

**Zapísala:** Jana Šebáková

.....  
starosta obce

**Overovatelia:**

Miroslav Fedoráš

.....

Michal Zimovčák

.....