

Zápisnica
zo XIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce NOVÁ SEDLICA,
konaného dňa 28. júna 2018

Prítomní: Vasil' Dinič, starosta obce
Poslanci : Michal Batromij, Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, Pavol Šebák
Ospravedlnený: Vladimír Kostovaľ
Ďalší prítomní: Ing. Ján Hrabovčín

P r o g r a m :

- 1) Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania.
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3) Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.
- 4) a) Návrh záverečného účtu obce za rok 2017
b) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2017
c) Správa nezávislého audítora
- 5) Rozpočtové opatrenie č. 2/2018 – návrh na schválenie
- 6) Bezodplatný prevod nehnuteľnosti domu č. s. 109 na parcele č. 72/2 do vlastníctva Obce Nová Sedlica.
- 7) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a návrh na schválenie zámeru ako prípad hodného osobitného zreteľa – Ján Karbonik
- 8) Výstavba miestnej komunikácie – schválenie zmluvy o dielo
- 9) Žiadosť o kúpu pozemku – Stanislav Zimovčák
- 10) Žiadosť o prerokovanie zmluvy o zriadení vecného bremena a kúpnej zmluvy – Mária Michalcová
- 11) Žiadosť o odpredaj pozemkov – Vasil' Ruňanin
- 12) Žiadosť o dobrovoľný príspevok SČK Snina
- 13) Rôzne a diskusia
- 14) Návrh na schválenie uznesení a záver.

K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

XIX. zasadanie OZ zvolal a viedol starosta obce Vasil' Dinič. V úvode privítal prítomných poslancov a kontrolóra obce. Zároveň ospravedlniť neprítomného poslanca, ktorý sa nemohol zúčastniť tohto zasadnutia z dôvodu dlhodobej práceneschopnosti. Následne starosta predložil poslancom OZ rokovací program na schválenie a poslanci ho bez akýchkoľvek pripomienok schválili.

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica

schvaľuje

program rokovania bez akýchkoľvek zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

za:	4	/Michal Batromij, Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Vladimír Kostovaľ/

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Miroslav Fedoráš, Michal Batromij
Zapisovateľ: Pavol Šebák

K bodu č. 3 Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Starosta obce podal stručnú správu o plnení doteraz prijatých uznesení. Dodal, že niektoré uznesenia si vyžadujú určitý čas, čiže dlhšiu dobu na plnenie, takže sa plnia priebežne.

Hlasovanie:

za:	4	/Michal Batromij, Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Vladimír Kostoval/

K bodu 4a až 4c Návrh záverečného účtu obce za rok 2017, stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2017 a správa audítora

Vypracovaný návrh záverečného účtu predložil poslancom OZ starosta obce. K návrhu sa vyjadril aj kontrolór obce, ktorý v krátkosti informoval poslancov OZ o finančnom hospodárení obce za rok 2017. Na záver skonštatoval, že záverečný účet obce bol vypracovaný v zmysle platnej legislatívy, zdôraznil, že bola dodržaná podmienka zverejnenia tohto dokumentu a odporučil obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu s výrokom „celoročné hospodárenie bez výhrad“. Ďalej starosta obce predložil poslancom aj výročnú správu a správu nezávislého audítora, ktoré poslanci OZ vzali na vedomie.

Uznesenie č. 114/2018

Obecné zastupiteľstvo v Novej Sedlici v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) b e r i e n a v e d o m i e

- 1.) správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2017,
- 2.) správu audítora za rok 2017.

B) s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. Prebytok hospodárenia v sume 13815,76 EUR.
3. Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu v sume 13815,76 EUR.
4. Čerpanie – použitie rezervného fondu na:
 - výstavbu miestnej komunikácie v hodnote 16805,45 EUR.

Hlasovanie: za: 4 /Michal Batromij, Michal Zimovčák,
Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák/
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 /Vladimír Kostoval'/

K bodu č. 5 Rozpočtové opatrenie č. 2/2018 – návrh na schválenie

Návrh na zmenu rozpočtu v súlade so zákonom predložil starosta obce, zároveň zdôvodnil navrhovanú zmenu jednotlivých položiek. Poslanci súhlasili s navýšením celkových príjmov a výdavkov o sumu 3391 Eur.

Celkový rozpočet po úprave:

I. rozpočtové opatrenie	Príjmy	Výdavky
Bežný rozpočet	90335,92	90335,92
Kapitálový rozpočet	5309,50	41506,45
Finančné operácie + mimorozpoč.	36196,95	
Celkový rozpočet:	131842,37	131842,37

Uznesenie č. 115/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

A) schvaľuje

- rozpočtové opatrenie č. 2/2018 na základe predloženého návrhu

Hlasovanie: za: 4 /Michal Batromij, Michal Zimovčák,
Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák/
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 /Vladimír Kostoval'/

K bodu č. 6 Bezodplatný prevod nehnuteľnosti domu č. s. 109 na parcele č. 72/2 do vlastníctva Obce Nová Sedlica.

Starosta informoval poslancov OZ o možnosti prevodu nehnuteľnosti kultúrnej pamiatky – domčeka do vlastníctva obce formou darovacej zmluvy. Dodal, že dedičským konaním tento domček získala pani Božena Hola, ktorá súhlasila s bezodplatným prevodom tejto nehnuteľnosti do vlastníctva obce z dôvodu, že nie je schopná po finančnej stránke zachrániť túto kultúrnu pamiatku pred zrútením. Poslanci OZ, ako aj na predchádzajúcich rokovaní, nechcú aby táto kultúrna pamiatka opustila našu obec, tak súhlasili s bezodplatným

B) ukladá

- starostovi obce oboznámiť žiadateľa s rozhodnutím poslancov OZ.

Termín: 31.07.2018

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

za:	4	/Michal Batromij, Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Vladimír Kostoval/

K bodu č. 8 Výstavba miestnej komunikácie – schválenie zmluvy o dielo

Starosta predložil poslancom OZ zmluvu o dielo a dokumentáciu z verejného obstarávania na výstavbu miestnej komunikácie pri dome č. 47. Poslanci nemali námietky a súhlasili s podpísaním zmluvy s úspešným uchádzačom VO, t. j. s firmou REKOS spol. s r.o., Snina.

Uznesenie č. 118/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

A) schvaľuje

Zmluvu o dielo č. 05/2018/RE, ktorej predmetom je realizácia stavebného diela „Výstavba miestnej komunikácie“.

B) ukladá

- zverejniť zmluvu na internetovej stránke:

Termín: do 31.07.2018

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

za:	4	/Michal Batromij, Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Vladimír Kostoval/

K bodu č. 9 Žiadosť o kúpu pozemku – Stanislav Zimovčák

V tomto bode poslanci OZ sa zaoberali žiadosťou pána Stanislava Zimovčáka, ktorá bola podaná na tunajší obecný úrad 5.6.2018. Žiadosť sa týkala kúpy obecného pozemku, ktorý sa nachádza v blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Ako dôvod uviedol sprístupnenie cesty na vlastný pozemok. Poslanci OZ si prezreli geometrický plán a skonštatovali, že odôvodnenie žiadateľa je opodstatnené. Taktiež sa zhodli, že tento pozemok je pre obec nevyužitelný. Súhlasili s predajom a schválili zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov a to za cenu 6 EUR za m², t.j. 4188 EUR. Starostu poverili zverejnením zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v zmysle platnej legislatívy.

Uznesenie č. 119/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

A) prerokovalo

- žiadosť pána Stanislava Zimovčáka, bytom Košice o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a návrh na zámer predaja parcely C KN č. 543/1 vo výmere 698 m².

B) schvaľuje

- 1) - zámer predaja pozemku registra „C“, parcelné číslo 543/1 o výmere 698 m², druh pozemku: orná pôda, vyčlenený geometrickým plánom č. 41956869-81/2018 zo dňa 19.06.2018 z parcely registra „E“, parcelné číslo 36, druh pozemku: trvalé trávne porasty, vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Nová Sedlica

žiadateľovi Stanislavovi Zimovčákovi, trvalým bytom Košice, Baška 121 ako **prípadohodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu 4188 EUR.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je umožnenie prístupu žiadateľa na vlastný pozemok.

C) ukladá

- zverejniť zámer predaja uvedeného pozemku na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred schválením samotného prevodu pozemku obecným zastupiteľstvom.

Termín: do 31.07.2018
Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

za:	4	/Michal Batromij, Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní: 1 /Vladimír Kostoval/		

K bodu č. 10 Žiadosť o prerokovanie zmluvy o zriadení vecného bremena a kúpnej zmluvy - Mária Michalcová

Žiadosť pani Michalcovej o prerokovanie zmluvy o zriadení vecného bremena a kúpnej zmluvy bola zaevidovaná na tunajšom obecnom úrade 7.6.2018. Poslanci OZ súhlasili so zriadením vecného bremena súvisiace s právom prechodu, užívania a uloženia kanalizačnej prípojky a to na dobu neurčitú za jednorázový poplatok 60 EUR. Taktiež uviedli, že poplatky so zápisom vecného bremena uhradí oprávnená z vecného bremena, čiže žiadateľka.

Ďalej sa zaoberali predajom 15 m² pozemku, ktorý bol odčlenený z parciel registra „E“ a to 3 m² z parcely 125/2 a 12 m² z parcely 125/3. Keďže časť týchto parciel je zastavaná žumpou vo vlastníctve žiadateľky, poslanci OZ schválili spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Zároveň schválili aj zmluvy prevod a poverili starostu vykonať všetky úkony súvisiace s prepisom vlastníckych vzťahov.

Uznesenie č. 120/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

A) prerokovalo

- návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Sedlica súvisiaceho s právom prechodu, užívania a uloženia kanalizačnej prípojky na pozemku č. EKN 125/2,
- žiadosť pani Michalovej o odkúpenie pozemkov, parcely CKN č. 463/2 vyčlenenej z parcely registra „E“ č. 125/2 a parcely CKN č. 466/2 vyčlenenej z parcely registra „E“ číslo 125/3 geometrickým plánom č. 37/2018 zo dňa 01.06.2018

B) schvaľuje

1) **zriadenie vecného bremena** na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Sedlica, a to : na pozemku parcela reg. E-KN č. 125/2 o výmere podľa geometrického plánu č. 37/2018 v prospech Márie Michalovej, Študentská 2048, 069 01 Snina na **dobu neurčitú odplatne za 60,00 EUR** so splatnosťou podľa zmluvy o vecnom bremene, za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených so zápisom vecného bremena oprávneným z vecného bremena do katastra nehnuteľností,

2) **spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľky. Ide o parcely vytvorené geometrickým plánom č. 37/2018 zo dňa 17.05.2018 vyhotoveným spoločnosťou GEONA, s. r .o. Snina, úradne overeným Okresným úradom Snina, odbor katastrálny, dňa 01.06.2018 vo vlastníctve obce Nová Sedlica, a to:

- parcela č. 463/2 o výmere 3 m² – ostatná plocha, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely E KN č. 125/2 o výmere 2746 m² – ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,
- parcela č. 466/2 o výmere 12 m² – trvalý trávny porast, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom z parcely E KN č. 125/3 – ostatné plochy o výmere 1699 m² , zapísanej na LV č. 1, k. ú. Nová Sedlica

3) **zmluvný prevod pozemkov** novovzniknutých parciel registra „C“ - parcela č. 463/2 – ostatné plochy o výmere 3 m² a parcela č. 466/2 - trvalý trávny porast o výmere 12 m² žiadateľke Márii Michalovej, rodená Kandráčová, trvalým bytom Študentská 2048, Snina za kúpnu cenu 100 EUR.

Dôvodom prevodu je, že na dotknutých pozemkoch sa nachádza žumpa vo vlastníctve žiadateľky

C/ ukladá

1. zabezpečiť uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,
2. vypracovať a uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. OZ medzi Obcou Nová Sedlica a Máriou Michalčovou, trvale bytom Snina,
3. zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.07.2018

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

za:	4	/Michal Batromij, Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Vladimír Kostoval'/

K bodu č. 11 Žiadosť o odpredaj pozemkov – Vasil' Ruňanin

V tomto bode sa poslanci OZ zaoberali žiadosťou pána Vasil'a Ruňanina o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce. Starosta predložil poslancom geometrický plán, ktorý si poslanci prezreli. Návrh na odkúpenie pozemkov sa týkal parciel CKN č. 458/3, na ktorej stojí v rozlohe 2 m² stavba žiadateľa a parcely č. 484/4 o výmere 222 m², ktorú vyčistili, zveľadili pre vlastné užívanie. Po zvážení všetkých okolností poslanci schválili nasledujúce uznesenie.

Uznesenie č. 121/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

A) prerokovalo

- žiadosť pána Vasil'a Ruňanina o odkúpenie parcely registra „C“ č. 458/3 vo výmere 2 m² a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 484/4 o výmere 222 m²

B) schvaľuje

- 1) **spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov parcely č. CKN 458/3 o výmere 2 m², zastavaná stavbou a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľov,
- 2) - zámer predaja pozemku registra „C“, parcelné číslo 484/4 o výmere 222 m², druh pozemku: ostatné plochy, pozemok bol vyčlenený geometrickým plánom z parcely registra „E“, parcelné číslo 45, druh pozemku: ostatné plochy, vo vlastníctve obce,

zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Nová Sedlica **žiadateľovi Vasil'ovi Ruňaninovi, trvalým bytom Kukučínova 2042, 069 01 Snina** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov za kúpnu cenu 288 EUR,

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa: zveľadenie a dlhoročné užívanie.

- 3) **zmluvný prevod pozemku** parcely registra „C“ - parcela č. 458/3 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C) ukladá

- 1) zverejniť zámer predaja uvedeného pozemku na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred schválením samotného prevodu pozemku obecným zastupiteľstvom,
- 2) vypracovať a uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. OZ medzi Obcou Nová Sedlica a Vasil'om Ruňaninom,
- 3) zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.07.2018
Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

za:	4	/Michal Batromij, Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní: 1 /Vladimír Kostoval'/		

K bodu č. 12 Žiadosť o dobrovoľný finančný príspevok SČK Snina

Slovenský červený kríž v Snine listom zo dňa 15.06.2018 požiadal tunajší obecný úrad o poskytnutie finančného príspevku na zakúpenie uniforiem a brašni pre dobrovoľníkov a mládež SČK, ktorí sa zúčastňujú na rôznych aktivitách a podujatiach. Poslanci rozhodli o výške príspevku v hodnote 20 EUR.

Uznesenie č. 122/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

A) prerokovalo

- žiadosť SČK o dobrovoľný príspevok

B) schvaľuje

finančný príspevok vo výške 20 EUR.

