



# OBEC NOVÁ SEDLICA

## VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

### OBCE NOVÁ SEDLICA

č. 1/2011

## O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I

Obec NOVÁ SEDLICA v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce NOVÁ SEDLICA**.

### PRVÁ HLAVA

#### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Novej Sedlici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od **1. januára 2012 daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce NOVÁ SEDLICA.
3. Predmetom dane z nehnuteľností je:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## DRUHÁ HLAVA DAŇ Z POZEMKOV

### § 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhov orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z. .

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o ustanovení všeobecnej hodnoty majetku.

**Hodnota lesných pozemkov pre obec Nová Sedlica je stanovená, ak daňovník nepreukáže znalecký posudok na 0,07 €/m<sup>2</sup>.**

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhov záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 468/2008 Z. z..

4. Správca dane určuje hodnoty pôdy v zmysle príloh č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z.:

- orná pôda vo výške **0,1304 € / m<sup>2</sup>**
- trvalý trávny porast vo výške **0,0189 € / m<sup>2</sup>**
- záhrady vo výške **1,32 € / m<sup>2</sup>**
- zastavané plochy a nádvoría vo výške **1,32 € / m<sup>2</sup>**
- ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov vo výške **1,32 € / m<sup>2</sup>**
- stavebné pozemky vo výške **13,27 € / m<sup>2</sup>**

### § 3 Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov uvedených v § 6 ods. 1 písm. a) až h) zákona č. 582/2004 Z. z. **0,25 % zo základu dane.**

2) Správca dane určuje pre pozemky v katastrálnom území obce Nová Sedlica uvedených v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane z pozemkov

- |  |        |
|--|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady .....                        | 1,00 % |
| b) trvalé trávne porasty .....   | 3,00 % |
| b) záhrady .....   | 0,60 % |
| c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy .....                     | 1,25 % |
| d) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy ..... | 0,60 % |
| e) zastavané plochy a nádvoría .....                                       | 0,60 % |
| f) stavebné pozemky .....  | 0,60 % |
| g) ostatné plochy .....  | 0,60 % |
- zo základu dane.

## TRETIA HLAVA DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

### § 5 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy .
2. Správca dane určuje pre stavby v katastrálnom území obce Nová Sedlica uvedených v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane zo stavieb:
  - a) **0,050 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
  - b) **0,050 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,1700 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) **0,1700 €** za priemyselné, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,40 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.,
  - g) **0,1500 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume **0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.**

## ŠTVRTÁ HLAVA DAŇ Z BYTOV

### § 6 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### § 7 Sadzba dane

- 1) Správca dane na území celej obce NOVÁ SEDLICA určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) **0,050 €** za byty,
- b) **0,050 €** za nebytové priestory.

**PIATA HLAVA**  
**SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**  
**§ 8**  
**Oslobodenie od dane**

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na
  - a) **pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky**
  
- 2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
  - a) **stavby slúžiace zariadeniam sociálnej starostlivosti občanov**

**§ 9**  
**Vyrubovanie dane**

- 1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
  
- 2) Pri nadobudnutí nehnuteľností v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi, začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
  
- 3) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2; v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov tomu z manželov, ktorý podal priznanie.

**§ 10**  
**Platenie dane**

- 1) Správca dane na rok 2012 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
  
- 2) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

**§ 11**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Pri uplatňovaní tohto všeobecne záväzného nariadenia sa vychádzalo zo zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. a pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na citovaný zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Sedlica č. 4/2010 o dani z nehnuteľnosti na rok 2011.

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Sedlici č. 52, písm. B zo dňa 14.12.2011.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci NOVÁ SEDLICA dňa 23.11.2011

Návrh zvesený z úradnej tabule v obci NOVÁ SEDLICA dňa 14.12.2011

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci NOVÁ SEDLICA dňa 15.12.2011

VZN nadobúda účinnosti dňa: 1.1.2012

Vasil' DINIČ  
starosta obce