



OBEC NOVÁ SEDLICA

Obecný úrad Nová Sedlica č. 23, 067 68

U Z N E S E N I A

z VIII. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Nová Sedlica
zo dňa 21.03.2024

/40 - 46 /

Uznesenie č. 40/2024

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania bez akýchkoľvek zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák, Michal Zimovčák, Milan Ruňanin</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 41/2024

K bodu 3. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

– informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutí.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák, Michal Zimovčák, Milan Ruňanin</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 42/2024

K bodu č. 4 Žiadosť o odkúpenie pozemku – schválenie zmluvného prevodu

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) prerokovalo

- žiadosť súrodencov Lancošových o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a návrh na zámer predaja pozemku ako **prípadohodný osobitného zreteľa**

B) schvaľuje

1. zámer predaja novovytvorenej parcely C KN 471/9, ktorá bola vyčlenená z pôvodnej parcely E KN č. 125/49 o výmere 3395 m², druh: ostatná plocha, vo vlastníctve obce geometrickým plánom č. 41956869-171/2019 zo dňa 15.11.2019 ako **prípadohodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. zmluvný prevod pozemku novovzniknutej parcely registra „C“ - parcela č. 471/9 – zastavaná plocha o výmere 86 m² z vlastníctva obce Nová Sedlica pre kupujúcich **Ing. Jána Lancoša, rodený Lancoš a Ing. Katarínu Lancošovou, rodená Lancošová, obaja trvale bytom Nová Sedlica č. 154, 067 68, v podiele 1/2 za kúpnu cenu 6,50 Eur/m², t. j. 559 EUR /slovom: päťstopäťdesiatdeväť eur/.**

Dôvod prípadu hodný osobitného zreteľa: Uvedený pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľov a prístup k rodinnému domu je možný iba cez zastavanú plochu vo vlastníctve obce. Svojím umiestnením a využitím tento pozemok tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúcich, a tým je tento pozemok pre obec nevyužiteľný a nadbytočný.

C) ukladá

- zverejniť zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti /novovytvorenej parcely/ na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní .

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák, Michal Zimovčák, Milan Ruňanin</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Zodpovedný: starosta obce

Uznesenie č. 43/2024

K bodu č. 5 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Verona Štěpánková

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) prerokovalo

- žiadosť Verony Štěpánkovej, rod. Rusičová, trvale bytom ČR o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

B) schvaľuje

- 1) zámer predaja pozemku registra „C“, parcelné číslo 471/14 o výmere **46 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha, vyčlenený geometrickým plánom č. 41956869-253/2023 zo dňa 31.10.2023 z parcely registra „E“, parcelné číslo 125/49, druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Nová Sedlica ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu **6,50 Eur/m², t. j. 299 Eur** /slovom: dvestodevät'desiatdeväť eur/

Dôvod prípadu hodný osobitného zreteľa: Uvedený pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľky a prístup k rodinnému domu je možný iba cez zastavanú plochu vo vlastníctve obce. Svojím umiestnením a využitím tento pozemok tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľky, a tým je tento pozemok pre obec nevyužitelný a nadbytočný.

- 2) zmluvný prevod novovzniknutej parcely registra „C“ - parcela č. 471/14 – ostatné plochy o výmere 46 m² žiadateľke Verone Štěpánkovej

C) ukladá

- C1) – zverejniť spôsob predaja uvedeného pozemku na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce,
- C2) – vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl.,
- C3) – zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.07.2024

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák, Michal Zimovčák, Milan Ruňanin</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 44/2024

K bodu č. 6 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Michal Stošek

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) prerokovalo

- žiadosť pána Michala Stoška, rodený Stošek, bytom Snina o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, pozemky registra „C“, parcelné číslo 471/11 o výmere 129 m², druh: zastavaná plocha, parcelné číslo 471/12 o výmere 8 m², parcelné číslo 471/13 o výmere 12 m² pozemky odčlenené z parcely registra „E“ č. 125/49; druh: ostatná plocha, k. ú. Nová Sedlica, LV č. 1

B) schvaľuje

- 1) zámer predaja pozemkov registra „C“, parcela číslo 471/11 o výmere 129 m², druh: zastavaná plocha, parcela číslo 471/12 o výmere 8 m², druh: zastavaná plocha a parcela číslo 471/13 o výmere 12 m² vyčlenené geometrickým plánom č. 41956869-191/2023 zo dňa 25.09.2023 z parcely registra „E“, parcelné číslo 125/49, druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Nová Sedlica ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu **6,50 Eur/m², t. j. 968,50 Eur** /slovom: deväťstošesťdesiatosem eur a päťdesiat eurocentov/.

Dôvod prípadu hodný osobitného zreteľa: Uvedené pozemky sa nachádzajú pred rodinným domom žiadateľa, sú oplotené a svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

- 2) zmluvný prevod novovzniknutých parciel registra „C“ - parcela č. 471/11, 471/12 a 471/13, druh: zastavané plochy, spolu vo výmere 149 m² žiadateľovi Michalovi Stošekovi

C) ukladá

- C1) – zverejniť spôsob predaja uvedených pozemkov na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce,
- C2) – vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl.,
- C3) – zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.07.2024

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák, Michal Zimovčák, Milan Ruňanin</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 45/2024**K bodu č. 7 Zmluva o sprostredkovaní a o poskytovaní služieb /internetový predaj parkovacích lístkov cez webovú aplikáciu / - návrh zmluvy**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A/ prerokovalo

- návrh Zmluvy o sprostredkovaní a o poskytovaní služieb, predmetom ktorej je prístup k softvéru určenému na nákup parkovacích lístkov v elektronickej forme

B) ukladá

- starostovi zistiť či v prípade uzavretia tejto zmluvy sa neporušia podmienky a práva Zmluvy o zabezpečovaní prevádzky systému predaja parkovného prostredníctvom SMS „služba SMS eP“ uzavretej s dodávateľom MobileTech, s.r.o.

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák, Michal Zimovčák, Milan Ruňanin</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 46/2024**K bodu č. 7 Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- a) Zmluvu o vzájomnej spolupráci č. 256/2024/OPR- spolupráca pri realizácii investičného zámeru „Základná environmentálna infraštruktúra v okrese Snina“, investor – PSK, stavebník: Obec Nová Sedlica
- b) Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (o výpožičke podperných bodov NN vedenia)- zmluvné strany: Východoslovenská distribučná, a.s. a Obec Nová Sedlica

- c) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKÝM PODNIKOM, š. p. z dôvodu realizácie stavby: Nová Sedlica – Lávka, ktorá je súčasťou projektu /Environmentálna výchova v Novej Sedlici
- d) zakúpenie plechového hangáru na náradie

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák, Michal Zimovčák, Milan Ruňanin</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Novej Sedlici, dňa 21.03.2024

Vasíľ Dinič, starosta obce