



# OBEC NOVÁ SEDLICA

Obecný úrad Nová Sedlica č. 23, 067 68 Nová Sedlica

## U Z N E S E N I A

z IX. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nová Sedlica  
zo dňa 27.06.2024

/47 - 57/

### Uznesenie č. 47/2024

#### K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

program rokovania bez akýchkoľvek zmien a doplnkov.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	<i>Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák, Michal Zimovčák</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomný/í:</b>	1	<i>Milan Ruňanin</i>

### Uznesenie č. 48/2024

#### K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Milan Harkot, Michal Zimovčák

Zapisovateľka: Jana Šebáková

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	<i>Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák, Michal Zimovčák</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomný/í:</b>	1	<i>Milan Ruňanin</i>

## Uznesenie č. 49/2024

### K bodu 3. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### berie na vedomie

- informáciu o plnení uznesení z V. zasadnutia OZ.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák, Michal Zimovčák
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomný/í:</b>	1	Milan Ruňanin

## Uznesenie č. 50/2024

### K bodu č. 4a až 4c Návrh záverečného účtu obce za rok 2023, stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### A/ berie na vedomie

- správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2023,

#### B/ schvaľuje

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. Prebytok hospodárenia v sume 25125,84 Eur.
3. Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu v sume 25125,84 EUR.
4. Použitie rezervného fondu na splácanie úveru a na investičné zámery obce podľa potreby.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák, Michal Zimovčák
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomný/í:</b>	1	Milan Ruňanin

## Uznesenie č. 51/2024

### K bodu č. 5 Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 – návrh na schválenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

#### A) schvaľuje

- rozpočtové opatrenie č. 1/2024 na základe predloženého návrhu

#### B) ukladá

- zapracovať schválenú zmenu rozpočtu do účtovníctva.

T: do 30.06.2024  
Z: starosta obce  
účtovníčka obce

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák, Michal Zimovčák
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomný/í:</b>	1	Milan Ruňanin

## Uznesenie č. 52/2024

### K bodu č. 6 Realizácia a spolufinancovanie projektových zámerov Rada partnerstva PSK

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### súhlasí s

- predložením projektového zámeru „ZLEPŠENIE A SKVALITNENIE TURISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI NOVÁ SEDLICA“ / 205200,00 Eur **Rade partnerstva PSK** a jeho realizáciou za podmienky 8 % spolufinancovania a dofinancovania prípadných neoprávnených výdavkov v rámci opatrenia Programu Slovensko 2021 – 2027.
- Ciele projektových zámerov sú v súlade s platným programom rozvoja obce.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák, Michal Zimovčák
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomný/í:</b>	1	Milan Ruňanin

## Uznesenie č. 53/2024

### K bodu č. 7 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mária Rusičová

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### A) prerokovalo

- žiadosť pani Rusičovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a návrh na zámer predaja pozemku ako **prípadohodný osobitného zreteľa**

#### B) schvaľuje

1. zámer predaja novovytvorenej parcely, ktorá bola vyčlenená z pôvodnej parcely EKN č. 125/49, druh: ostatná plocha, vo vlastníctve obce geometrickým plánom č. 41956869-254/2023 zo dňa 31.10.2023 ako **prípadohodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 3/5 väčšinou všetkých poslancov
2. zmluvný prevod pozemku novovzniknutej parcely registra „C“ - parcela č. 471/15 – zastavaná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup> z vlastníctva obce Nová Sedlica pre kupujúcu **Máriu Rusičovú, rodená Lešaničová, trvale bytom Nová Sedlica č. 158, 067 68 za kúpnu cenu 6,50 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. 559 EUR /slovom: päťstopäťdesiat eur/.**

#### C) ukladá

- zverejniť zámer predaja uvedenej nehnuteľností /novovytvorenej parcely/ na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	<i>Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák, Michal Zimovčák</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomný/f:</b>	1	<i>Milan Ruňanin</i>

## Uznesenie č. 54/2024

### K bodu č. 8 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ján Rusič

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### A) prerokovalo

- žiadosť Jána Rusiča, trvale bytom Nová Sedlica o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

## B) schvaľuje

- 1) zámer predaja pozemku registra „C“, parcelné číslo 471/16 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, vyčlenený geometrickým plánom č. 41956869-31/2023 zo dňa 29.02.2024 z parcely registra „E“, parcelné číslo 125/49, druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Nová Sedlica ako **prípado hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu **6,50 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. 208 Eur** /slovom: dvestoosem eur/

Dôvod prípadu hodný osobitného zreteľa: Uvedený pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľky a prístup k rodinnému domu je možný iba cez zastavanú plochu vo vlastníctve obce. Svojím umiestnením a využitím tento pozemok tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľky, a tým je tento pozemok pre obec nevyužitelný a nadbytočný.

- 2) zmluvný prevod novovzniknutej parcely registra „C“ - parcela č. 471/16 – ostatné plochy o výmere 32 m<sup>2</sup> žiadateľovi Jánovi Rusičovi

## C) ukladá

- C1) – zverejniť spôsob predaja uvedeného pozemku na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce,
- C2) – vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl.,
- C3) – zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.07.2024  
Zodpovedný: starosta obce

## Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	<i>Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák, Michal Zimovčák</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný/í:</b>	0	<i>Milan Ruňanin</i>

## Uznesenie č. 55/2024

### K bodu č. 9 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Slávko Semjon

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### A) prerokovalo

- žiadosť pána Slávka Semjona o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, pozemok registra „C“, parcelné číslo 471/8 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha,

### B) schvaľuje

- 1) zámer predaja pozemku registra „C“, parcelné číslo 471/8 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha, vyčlenený geometrickým plánom č. 41956869-137/2019 zo dňa 04.10.2019 z parcely registra „E“, parcelné číslo 125/49, druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Nová Sedlica ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu **6,50 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. 409,50 Eur** /slovom: štyristodevät eur/

Dôvod prípadu hodný osobitného zreteľa: Uvedený pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľa a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

- 2) zmluvný prevod novovzniknutej parcely registra „C“ - parcela č. 471/8, druh: zastavaná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup> žiadateľovi Slávkovi Semjonovi

### C) ukladá

- C1) – zverejniť spôsob predaja uvedených pozemkov na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce,
- C2) – vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl.,
- C3) – zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.07.2024

Zodpovedný: starosta obce

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	<i>Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák, Michal Zimovčák, Milan Ruňanin</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný/i:</b>	0	<i>Milan Ruňanin</i>

## Uznesenie č. 56/2024

### K bodu č. 10 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Ján Semjon

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### A) prerokovalo

- žiadosť pána Ing. Jána Semjona, PhD. o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, pozemky registra „C“:
  - parcelné číslo 460/3 o výmere 109 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha,
  - parcelné číslo 460/4 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha,
  - parcela číslo 460/5 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha,
  - parcela číslo 460/6 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha
- vyčlenené z parcely E KN č. 87 o výmere 540 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha, geometrickým plánom č. 41956869-80/2024 dňa 17.04.2024,
- parcelné číslo 2536/5 o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh: vodná plocha,
  - parcelné číslo 2536/6 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh: vodná plocha
- vyčlenené z parcely E KN č. 88 o výmere 2270 m<sup>2</sup>, druh: vodná plocha, geometrickým plánom č. 41956869-80/2024 dňa 17.04.2024,

### B) navrhujú

- vykonať fyzickú obhliadku zameraných pozemkov
- pokračovať v prejednávaní žiadosti na najbližšom zasadaní OZ

Termín: do 31.07.2024

Zodpovedný: starosta obce

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	<i>Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák, Michal Zimovčák</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný/í:</b>	0	<i>Milan Ruňanin</i>

## Uznesenie č. 57/2024

### K bodu č. 11 Rôzne a diskusia

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### A) súhlasia

- s prenájomom pódia na kultúrnu akciu „Fest pod Kremencom“-XVII. ročník

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	<i>Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák, Michal Zimovčák</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný/í:</b>	0	<i>Milan Ruňanin</i>

V Novej Sedlici, dňa 27.06.2024

Vasíľ Dinič, starosta obce