

Ďalší prítomní: Jana Šebáková – pracovníčka OcÚ
Verejnosť:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

program rokovania bez akýchkoľvek zmien a doplnkov.

K bodu č. 2. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Milan Harkot, Pavol Šebák
Zapisovateľ: Jana Šebáková

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák , Milan Harkot, Pavol Šebák/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
nepřítomní pri hlasovaní:	1	/Milan Ruňanin/

K bodu č. 3 Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Starosta obce podal stručné informácie k plneniu uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 75/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

- informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutí.

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák , Milan Harkot, Pavol Šebák/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Milan Ruňanin/

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4 Zmluva o zriadení vecného bremena – návrh na schválenie

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň zdôraznil, že bez zmluvy nie je možné vykonať kolaudáciu lávky, ktorá je postavená v rámci realizácie projektu „Environmentálna výchova v Novej Sedlici“. Poslanci OZ Zmluvu o zriadení vecného bremena schválili.

Uznesenie č. 76/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v súlade s § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. v znení neskorších predpisov

A) prerokovalo

- návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena

B) schvaľuje

- Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami: Povinný z vecného bremena: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. a Oprávnený z vecného bremena: Obec Nová Sedlica

C) súhlasí

- s návrhom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

D) žiada

- starostu o podpísanie zmluvy

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, , Milan Harkot, Pavol Šebák/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Milan Ruňanin/

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5 Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – Ing. Ján Semjon, PhD.

So žiadosťou pána Semjona sa poslanci OZ zaoberali ešte v minulom roku. Keďže zamerané parcely sa týkali vodných plôch, poslanci navrhli fyzickú obhliadku zameraných pozemkov za prítomnosti geodeta. Po predložení nanovo zameraných parciel poslanci OZ nemali pripomienky a súhlasili so zámerom predaja pozemkov v celkovej výmere 163 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to z dôvodu majetkového vysporiadania pozemkov pod stavbami vo vlastníctve kupujúceho.

Uznesenie č. 77/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v súlade s §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

A) schvaľuje

- zámer predaja pozemkov registra „C“ parc. č. 460/9 – zastavaná plocha o výmere 8 m², parc. č. 460/10 - zastavaná plocha o výmere 68 m², parc. č. 460/11 - zastavaná plocha o výmere 8 m², parc. č. 460/12 - zastavaná plocha o výmere 9 m² a parc. č. 460/8 - zastavaná plocha o výmere 70 m² ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v

zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu 6,50 €/m².

Dôvod prípadu hodný osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v blízkosti rodinného domu, pod stavbami vo vlastníctve kupujúceho, ktoré užíva a ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť rodinného domu so zastavanou plochou.

B) žiada

- starostu obce zverejniť zámer predaja na úradnej tabuli a na webovom sídle obce,

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, Milan Harkot, Pavol Šebák/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Milan Ruňanin/

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6 Dlhopisový program „Voda spieva“ - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Na základe pracovného stretnutia poslancov OZ so zástupcom Klubu akcionárov VVS, a.s. poslanci súhlasili s prípravou dokumentov pre vstup obce do dlhopisového programu „Voda spieva“.

K bodu č. 7 Záver

Po prečítaní návrhu uznesení poslanci OZ návrh schválili.
Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadanie bolo ukončené o 19:30 hod.

Zapísala: Jana Šebáková

.....
starosta obce

Overovatelia:

Michal Zimovčák Milan Harkot